

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567

โครงการ PREMIO PRIME



โครงการ PREMIO PRIME

เจ้าของโครงการ บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เลขที่ 9 ถนนซอยประเสริฐมนูกิจ  
29 แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

**SLECCO**

จัดทำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
47/91-93 หมู่ที่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120  
โทรศัพท์ : 02-594-3320 E-mail : speciallab\_slecco@yahoo.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ พรีเมโอ ไพร้ม**

วันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ พรีเมโอ ไพร้ม (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พรพลาซ่า พร็อพเพอร์ตี้ ปัจจุบันมอบหมายหน้าที่การดูแลรับผิดชอบให้นิติบุคคลอาคารชุด พรีเมโอ ไพร้ม

ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567  
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน            | ลายมือชื่อ                                                                          | ตำแหน่ง               |                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1.นางสาวนุรีไลลา มะแซ     |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม | ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0003 |
| 2.นางสาวนุรีสา สอเลาะห์   |                                                                                     | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม | ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0005 |
| 3.นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ |                                                                                     | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม | ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0006 |
| 4.นางสาวอศฺวณีย์ ยูโซะ    |                                                                                     | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม | ทะเบียนเลขที่ ว-133-ค-0002 |
| 5.นายเสรี จันทวี          |                                                                                     | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม | ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0013 |

ขอแสดงความนับถือ



(นายมะปารี อาแวก็้อจิ)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพรีเมโอ ไพร์ม (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ อาคารชุดพรีเมโอ ไพร์ม
2. สถานที่ตั้ง                      ถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ            บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่                          เลขที่ 9 ถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                      บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในการประชุมครั้งที่ 76/2558 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพรีเมโอ ไพร์ม  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส1009.5/5913 ลงวันที่ 20  
มิถุนายน 2555
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน  
พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 4-3-24 ไร่ ขนาดความสูง 8 ชั้น  
จำนวน 3 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย  
392 ห้อง
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขา  
ลาดพร้าว
    - \* การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว
    - \* การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิว  
ตัวกรอง

## สารบัญ

|             | หน้า                                                                                                            |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| สารบัญ      | ก                                                                                                               |
| สารบัญตาราง | ข                                                                                                               |
| สารบัญภาพ   | ค                                                                                                               |
| บทที่ 1     | บทนำ                                                                                                            |
|             |                                                                                                                 |
| 1.1         | ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1                                                                                 |
| 1.2         | รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-1                                                                               |
| 1.3         | สภาพปัจจุบันของโครงการ 1-4                                                                                      |
| บทที่ 2     | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                           |
|             |                                                                                                                 |
| 2.1         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1                                                     |
| บทที่ 3     | การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                              |
|             |                                                                                                                 |
| 3.1         | การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 3-6                                                                                     |
| 3.1.4       | กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัดอาคาร A, B และ C 3-14                                                 |
| 3.1.5       | กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร A, B และ C 3-17                                                 |
| 3.1.6       | กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ 3-20                                                       |
| บทที่ 4     | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1 |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า                                                                                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1-1    | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน<br>โครงการ อาคารชุด พรีเมียม โฮม 2-2 |
| 3-1      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>โครงการ อาคารชุด พรีเมียม โฮม 3-2   |
| 3.1-1    | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A 3-7                                  |
| 3.1-2    | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร B 3-8                                  |
| 3.1-3    | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร C 3-9                                  |
| 3.1-4    | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A 3-10                                 |
| 3.1-5    | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร B 3-11                                 |
| 3.1-6    | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร C 3-12                                 |
| 3.1-7    | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 3-13                               |

## สารบัญรูป

| รูปที่ |                          | หน้า |
|--------|--------------------------|------|
| 1-1    | แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ | 1-3  |
| 1-2    | สภาพปัจจุบันของโครงการ   | 1-4  |

บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ PREMIO PRIME ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด พรีเมโอ ไพร์ม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมขอยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ทส 1009.5/5914 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 **ดังแสดงในภาคผนวก ก-1**

โครงการ พรีเมโอ ไพร์ม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 4-3-24 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 145 ห้อง อาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 93 ห้อง และอาคาร C มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 154 ห้อง

โครงการ พรีเมโอ ไพร์ม ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-133 ดังหนังสือเลขที่ อก0310(1)/506 **ดังแสดงในภาคผนวก ก-2** เป็นผู้วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว **ดังแสดงในภาคผนวก ก-3**

#### 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

##### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ PREMIO PRIME ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งบริษัทนี้ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันดำเนินโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด พรีเมโอ ไพร์ม โครงการตั้งอยู่ ถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 4-3-24 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 145 ห้อง อาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 93 ห้อง และอาคาร C มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 154 ห้อง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 392 ห้อง และร้านค้า จำนวน 2 ร้าน

สำหรับการเดินทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

**1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้**

(1) **เส้นทางที่ 1** จากถนนพหลโยธิน (ทิศมุ่งเหนือ) ผ่านแยกรัชโยธิน (มีสัญญาณไฟจราจร) ตรงไประยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนประเสริฐมนูกิจ (บริเวณแยกเกษตร) ตรงไประยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 ระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนงามวงศ์วาน (ทิศมุ่งตะวันออก) ผ่านแยกบางเขนตรงเข้าแยกเกษตร โดยใช้เส้นทางอุโมงค์ลอดแยกเกษตรเข้าถนนประเสริฐมนูกิจ ตรงไประยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 ระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนงามวงศ์วาน (ทิศมุ่งใต้) เลี้ยวซ้ายที่แยกเกษตรเข้าถนนประเสริฐมนูกิจ ตรงไประยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 ระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(4) **เส้นทางที่ 4** จากถนนประดิษฐ์มนูธรรม (ทิศมุ่งใต้) ตรงผ่านแยกประดิษฐ์มนูธรรม โดยใช้สะพานข้ามแยกระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตรจากนั้นกลับรถที่จุดกลับรถมุ่งเข้าถนนประดิษฐ์มนูธรรม (ทิศมุ่งเหนือ) ตรงไประยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกประดิษฐ์มนูธรรม เข้าถนนประเสริฐมนูกิจ ตรงไประยะทาง ประมาณ 2.1 กิโลเมตร กลับรถที่บริเวณแยกเสนานิเวศน์ ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 ระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(5) **เส้นทางที่ 5** จากถนนประเสริฐมนูกิจ (ทิศมุ่งตะวันออก) ตรงผ่านแยกประดิษฐ์มนูธรรมเข้าถนนประเสริฐมนูกิจ ตรงไประยะทางประมาณ 2.1 กิโลเมตร กลับรถที่บริเวณแยกเสนานิเวศน์ ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 ระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(6) **เส้นทางที่ 6** จากถนนประดิษฐ์มนูธรรม (ทิศมุ่งเหนือ) เลี้ยวซ้ายที่แยกประดิษฐ์มนูธรรม เข้าสู่ถนนประเสริฐมนูกิจ ตรงไประยะทางประมาณ 2.1 กิโลเมตร กลับรถที่บริเวณแยกเสนานิเวศน์ ระยะทางประมาณ 300 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 ระยะประมาณ 50 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

## 2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 ตรงไป ระยะทางประมาณ 50 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนประเสริฐมนูกิจ ตรงไประยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถที่บริเวณแยกสุคนธ์สวัสดิ์ ตรงไประยะทางประมาณ 5.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกเกษตรออกถนนพหลโยธิน (ทิศมุ่งใต้)

(2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 ตรงไประยะทางประมาณ 50 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนประเสริฐมนูกิจตรงไประยะทางประมาณ 1 กิโลเมตรกลับรถที่บริเวณแยกสุคนธ์สวัสดิ์ ตรงไประยะทางประมาณ 5.5 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกเกษตรโดยใช้เส้นทางอุโมงค์ลอดแยกเกษตรออกถนนงามวงศ์วาน(ทิศมุ่งตะวันตก)

(3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 ตรงไประยะทางประมาณ 50 เมตรเลี้ยวซ้ายออกถนนประเสริฐมนูกิจ ตรงไประยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถที่บริเวณแยกสุคนธ์สวัสดิ์ ตรงไประยะทางประมาณ 5.5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกเกษตรเข้าสู่ถนนพหลโยธิน (ทิศมุ่งเหนือ) ได้

(4) **เส้นทางที่ 4** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 ตรงไประยะทางประมาณ 50 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนประเสริฐมนูกิจ ตรงไประยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกประดิษฐ์มนูธรรมออกถนนประดิษฐ์มนูธรรม(ทิศมุ่งเหนือ) ได้

(5) **เส้นทางที่ 5** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 ตรงไประยะทางประมาณ 50 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนประเสริฐมนูกิจ ตรงไประยะทาง ประมาณ 1.7 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกประดิษฐ์มนูธรรมออกประเสริฐมนูกิจ (ทิศมุ่งตะวันตก) ได้

(6) **เส้นทางที่ 6** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 ตรงไประยะทางประมาณ 50 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนประเสริฐมนูกิจ ตรงไประยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกประดิษฐ์มนูธรรมออกถนนประดิษฐ์มนูธรรม(ทิศมุ่งใต้) ได้



รูปที่ 1-1 แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ

### 1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว ประกอบด้วยอาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 145 ห้อง, อาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 93 ห้อง และอาคาร C มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 154 ห้อง



รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

## บทที่ 2

---

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ โครงการพรีเมโอ ไพร์ม โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ อาคารชุดพรีเมโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| มาตรการทั่วไป                              | 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม ของนิติบุคคลพรีมิโอ ไพร์ม อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                               | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                 | ไม่มี                           | ภาคผนวก ก-1                |
|                                            | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยเล่มนี้เป็นเล่มแรกในการจัดส่งรายงาน | ไม่มี                           | ภาคผนวก ข-5                |
|                                            | 3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้                                                                                               | ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว                                                                                             | ไม่มี                           | -                          |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารพรีมิโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| มาตรการทั่วไป                              | <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> | ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว | ไม่มี                           | -                          |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการฯ<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| มาตรการทั่วไป                              | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                             | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                           | ไม่มี                                                                  | ภาคผนวก ก-1                |
|                                            | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชน โดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน พร้อมทั้งได้ตั้งจุดรับเรื่องร้องเรียน เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                                  | -                          |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>      |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |                              |                            |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                         | 1) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง และกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง | โครงการได้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง และกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง           | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2    |
|                                            | 2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย                       | โครงการได้มีการปลูกต้นไม้เพื่อไม่ให้พื้นที่ว่าง สำหรับยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย                                                       | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2    |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                            |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |                              |                            |
| 1.2.1 ฝุ่นละออง                            | 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                | โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และสันนุนลดความเร็วไม่จำเป็นต้องมี เนื่องจากทางในพื้นที่โครงการเป็นระยะทางยาวไม่ถึง 100 เมตร | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 7    |
|                                            | 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                   | ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอปีละครั้ง เป็นการทำให้ Big Cleaning                              | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 32   |
|                                            | 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,468 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 1,468 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง                             | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2    |

**ตารางที่ 2.1-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีเมโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ         |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| <b>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |                              |                                    |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                       |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |                              |                                    |
| 1.2.2 มลพิษทางอากาศ                         | 1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณภายนอกอาคาร และบริเวณชั้นล่างของอาคาร A B และC ซึ่งมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก                                                                      | โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณภายนอกอาคาร และบริเวณชั้นล่างของอาคาร A B และ C ซึ่งมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 4            |
|                                             | 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                  | โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ                                                                           | ไม่มี                        | -                                  |
|                                             | 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                                                                      | โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และสันนูลดความเร็วไม่จำเป็นต้องมี เนื่องจากทางในพื้นที่โครงการเป็นระยะทางยาวไม่ถึง 100 เมตร            | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 5            |
|                                             | 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี                                                       | โครงการจัดทำป้ายจราจรติดไว้บริเวณเสาดตรงทางเข้า-ออก และรอบๆบริเวณโครงการ                                                                                   | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 5 - รูปที่ 7 |
|                                             | 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,468 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ได้ปริมาณ 675 mol | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 1,468 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน                                                               | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2            |
| 1.3 เสียง                                   | 1) จัดให้มีการทำสันนูลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์                                                                                                                 | โครงการไม่ได้มีการทำสันนูลดความเร็ว เนื่องจากทางในพื้นที่โครงการเป็นระยะทางยาวไม่ถึง 100 เมตร                                                              | ไม่มี                        | -                                  |
|                                             | 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                 | โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ                                                                           | ไม่มี                        | -                                  |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |                              |                             |
| 1.4 คุณภาพน้ำ                               | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประเสริฐมุนิกิจ 29 บริเวณทิศใต้ต่อไป | โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคารเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10-11 |
|                                             | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                          | โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                       | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10-11 |
|                                             | 3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตลาดพร้าว มาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 2 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                       | โครงการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบล้างถังไปกำจัด                                                                                                   | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10-11 |
|                                             | 4) จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซห่อรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้                                                                                                                             | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมัน                                                                                                      | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11    |
|                                             | 5) ออกแบบถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้มีระยะเวลาเก็บกักไม่เกิน 2 ชั่วโมง เพื่อมิให้เกิดการเน่าเหม็นของตะกอน                                                                                                                                                                                                                                         | โครงการออกแบบถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นแบบจับเวลา                                                                                                   | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10-11 |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพริโม โพร้ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ        |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |                              |                                   |
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                         | 6) ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/อาคาร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคารเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10-         |
|                                             | 7) จัดให้ท่อต่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 0.75 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และนำไปกำจัดโดยวิธีเผาทำลายทุกวัน                                                  | โครงการไม่ได้มีการจัดท่อต่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน                                                                                | ไม่มี                        | -                                 |
|                                             | 8) กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ                                                                                                                        | โครงการไม่ได้มีระบบบำบัดน้ำเสียถึงถังเก็บก๊าซมีเทน                                                                                                            | ไม่มี                        | -                                 |
|                                             | 9) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น                                                                                                | โครงการไม่ได้มีบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนภายใน                                                                                                                    | ไม่มี                        | -                                 |
|                                             | 10) ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน                                                                                                | โครงการไม่ได้มีบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนไว้ชัดเจน                                                                                                                | ไม่มี                        | -                                 |
|                                             | 11) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                       | มีการตรวจสอบถังดับเพลิงประจำทุกเดือน                                                                                                                          | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 8- รูปที่ 9 |
|                                             | 12) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                                    | มีการติดป้ายการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่ติดตั้งอยู่แล้ว                                                                                                          | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 8- รูปที่ 9 |
|                                             | 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์                                                                                   | โครงการไม่ได้มีบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนไว้ชัดเจน                                                                                                                | ไม่มี                        | -                                 |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ                                            |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                             |                              |                                                                       |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                        | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง<br>ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่<br>คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ<br>และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2, รูปที่ 5- รูปที่ 7<br>รูปที่ 10 และรูปที่ 11 |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                       | ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้<br>อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ดูแล<br>รักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ระบบสามารถทำงานได้<br>อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                             | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10-รูปที่ 11<br>และรูปที่ 27                    |
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                             |                              |                                                                       |
| 3.1 การใช้น้ำ                              | 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บชั้น<br>หลังคา ค.ส.ล. จำนวน 2 ถังในแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำ<br>ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้<br>1.1 อาคาร A<br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-<br>บริโภครวมปริมาณ 115 ลบ.ม.<br>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง<br>สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภครวมปริมาณ 84 ลบ.ม.<br>1.2 อาคาร B<br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-<br>บริโภครวมปริมาณ 84 ลบ.ม.<br>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง สำรอง<br>เพื่ออุปโภค-บริโภครวมปริมาณ 28 ลบ.ม. | โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก<br>จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง/<br>อาคาร ประจำแต่ละตึกไว้แล้ว                                                          | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 17- รูป 18                                      |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                        | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ                      |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                             |                              |                                                 |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                          | <p>1.3 อาคาร C</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภครวม ปริมาณ 121 ลบ.ม.</li> <li>- ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภครวมปริมาณ 36 ลบ.ม.</li> </ul> <p>1.4 อาคาร D</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภครวม ปริมาณ 2 ลบ.ม.</li> </ul> | โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง/อาคารไว้ประจำ ตึก C ไว้แล้ว | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 17<br>รูปที่ 18           |
|                                              | 2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึง น้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก                                                                                                                                                       | โครงการได้มีการติดตั้งระดับของน้ำในการสูบน้ำเข้าถัง                                                                         | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 17 รูปที่ 18<br>รูปที่ 31 |
|                                              | 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการดูแลระบบเส้นท่อประปาไว้ แล้ว                                                                   | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 17                        |
|                                              | 4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                  | โครงการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ                                                                                  | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 31                        |
|                                              | 5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และรณรงค์การประหยัดน้ำ ภายในพื้นที่โครงการไว้แล้ว                                                 | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 26                        |
|                                              | 6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่มีการรองรับน้ำและชักล้างอุปกรณ์ภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำ ความสะอาด                                                                                                                                                                                                                                                        | แม่บ้านมีการรองรับน้ำและชักล้างอุปกรณ์ภาชนะก่อนที่ จะนำไปเช็ดถูไว้แล้ว                                                      | ไม่มี                        | -                                               |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีเมโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ            |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |                              |                                       |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                          | 7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                                       | ช่างประจำโครงการจะทำการตรวจสอบอยู่สม่ำเสมอ                                                                                                                     | ไม่มี                        | -                                     |
|                                              | 8) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่เก็บน้ำของแต่ละอาคารในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก                                                                                                                                                             | โครงการได้มีการติดตั้งระดับของน้ำในการสูบน้ำเข้าถัง                                                                                                            | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 17              |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                          | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์ เพื่อบำบัดดินไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประเสริฐมุนญกิจ 29 บริเวณด้านทิศใต้ต่อไป | โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10              |
|                                              | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                | โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                        | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10              |
|                                              | 3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตลาดพร้าว มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 2 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                             | โครงการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบล้างถังไปกำจัด                                                                                                    | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10<br>รูปที่ 11 |
|                                              | 4) จัดให้มีพนักงานตากไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้                                                                                                                                      | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานตากไขมันจากบ่อดักไขมัน                                                                                                       | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10<br>รูปที่ 11 |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                              |                            |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                    | 5) ออกแบบถึงตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้มีระยะเวลาเก็บกักไม่<br>เกิน 2 ชั่วโมง เพื่อมิให้เกิดการเน่าเหม็นของตะกอน                                                                                                | โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละ<br>อาคาร เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง                                            | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข- 1<br>รูปที่ 10  |
|                                              | 6) ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/อาคาร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจ<br>เกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศ<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก                          | โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่<br>ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ระบบ<br>สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10   |
|                                              | 7) กำจัดท็อกซิซึมที่ปนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 0.75 ลบ.<br>ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และนำไปกำจัดโดยวิธีเผาทำลายทุกวัน                                                                                  | โครงการไม่ได้มีบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนภาย<br>ไว้ชัดเจน                                                           | ไม่มี                        | -                          |
|                                              | 8) กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวัง                                                                                                                                                                  | ไม่ได้มีการดำเนินการตามมาตรการ                                                                                  | ไม่มี                        | -                          |
|                                              | 9) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่<br>เข้าได้เท่านั้น                                                                                                                             | โครงการไม่ได้มีบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนภาย<br>ไว้ชัดเจน                                                           | ไม่มี                        | -                          |
|                                              | 10) ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้<br>บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน                                                                                                                             | โครงการไม่ได้มีบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนภาย<br>ไว้ชัดเจน                                                           | ไม่มี                        | -                          |
|                                              | 11) แรงสั่นสะเทือนตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่า<br>มีการเสียหาย หรือการใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข                                                                                         | มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงประจำทุกเดือน                                                                            | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 9    |
|                                              | 12) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่<br>ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                                                               | มีการติดป้ายการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่ติด<br>ตั้งอยู่แล้ว                                                        | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 9    |
|                                              | 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆของถังเก็บก๊าซ<br>มีเทนเป็นประจทุกสัปดาห์                                                                                                                  | ไม่ได้มีบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนไว้ชัดเจน                                                                         | ไม่มี                        | -                          |
| 3.3 การระบายน้ำ                              | 1) จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร<br>และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 82 ลูกบาศก์<br>เมตร เพียงพอต่อปริมาณหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ | โครงการได้จัดการตามที่มาตรการกำหนดไว้<br>แล้ว                                                                   | ไม่มี                        | -                          |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                  |                              |                            |
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)                        | 2) จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประเสริฐ<br>มนูกิจ 29 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการโดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1<br>เมตร จำนวน 2 ท่อซึ่งมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.036 ลบ.ม/วินาที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด                                                         | ไม่มี                        | -                          |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                          | 1) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร รายละเอียดต่อไปนี้<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้กับลิฟต์ LI-1 ของอาคาร ซึ่งแต่ละห้อง มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.4 ตร.ม</li> <li>- อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้กับลิฟต์ LI-1 ของอาคาร ซึ่งแต่ละห้อง มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.65 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.48 ตร.ม</li> <li>- อาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้กับลิฟต์ LI-1 ของอาคาร ซึ่งแต่ละห้อง มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร</li> </ul> <p>ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารจะตั้งมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีด้าอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอย 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่งจำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสมุด และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> | มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร<br>ไว้แล้ว มีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 19   |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร้ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ          |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |                              |                                     |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                    | 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำ<br>มูลฝอยมาไว้ในห้องประจำชั้นดังกล่าว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พัก<br>อาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น<br>ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูล<br>ฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก | มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้หน้าห้องนิติ<br>บุคคล และหน้าประตูห้องพักขยะมูลฝอย                                                                                     | ไม่มี                        | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 19          |
|                                              | 3) ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังอาคาร<br>พักมูลฝอยรวมของโครงการให้พนักงานขนไปทิ้งถัง เพื่อป้องกัน<br>กรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลง<br>พื้น                                                                                              | ในการขนย้ายเจ้าหน้าที่ได้ขนย้ายขยะไปทิ้งถังเพื่อ<br>ป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด และอาจมีน้ำ<br>ชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น                                                | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 20            |
|                                              | 4) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน<br>อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                         | โครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมา<br>กองไว้                                                                                                                    | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 19- รูปที่ 20 |
|                                              | 5) การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป<br>ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง                                                                                                                                                                        | แม่บ้านจะตรวจสอบและเก็บมูลฝอยในถุง แล้วขน<br>ย้ายไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                                    | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 20            |
|                                              | 6) ก่อนรวบรวมจากจุดต่างๆไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมต้องมัด<br>ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวก<br>ต่อการขนย้าย                                                                                                                                                   | โครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการมัดปากถุงให้<br>แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวก<br>ต่อการขนย้ายก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไป<br>ยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 20            |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ       | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข       | หลักฐานและเอกสารประกอบ   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                      |                                 |                          |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                    | <p>7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ห้องพักมูลฝอยแห้ง</b> ความกว้าง 2.19 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ความจุประมาณ 7.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายปริมาณรวมทั้งสิ้น 2.38 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอโดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>- <b>ห้องพักมูลฝอยเปียก</b> ความกว้าง 1.85 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ความจุประมาณ 6.1 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย ประมาณ 2.02 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอโดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถังบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</li> </ul> | โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม แต่ไม่ได้มีการแบ่งห้องพักขยะแยกอย่างชัดเจน | พนักงานจะทำการคัดขยะแต่ละประเภท | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 19 |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   |                              |                            |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                    | 8) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ โดยกันถึง รองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน   | โครงการมีถังมูลฝอยอันตรายตามขนาดที่มาตรการ กำหนดไว้แล้ว                                                                                           | ไม่มี                        | -                          |
|                                              | 9) จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของ เชื้อโรค                                        | มีการทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอเป็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะ ตัวของเชื้อโรค                                           | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 21   |
|                                              | 10) อาคารพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะ เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | อาคารพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง และจะทำการเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 22   |
|                                              | 11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างอาคารพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกต่อไป                              | โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างอาคารพักมูล ฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกไว้แล้ว                                      | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 21   |
|                                              | 12) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ                                          | มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และอาคารมูลฝอยรวมอย่า สม่าเสมอ                                                       | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 21   |
|                                              | 13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตตลาดพร้าวให้มาเก็บมูลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง                                   | มีการประสานงานสำนักงานเขตตลาดพร้าวสัปดาห์ละ 1 ครั้งให้เข้ามาเก็บมูลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง                                      | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 22   |
|                                              | 14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง                                                        | แม่บ้านจะทำการประสานงานกับร้านซื้อของเก่า เพื่อให้มารับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้                                                              | ไม่มี                        | -                          |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร้ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                               | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ                                |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                    |                              |                                                           |
| 3.5 ไฟฟ้า                                     | <p>1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการแจกจ่ายระบบไฟฟ้าหลักของแต่ละอาคาร</li> </ul> <p>รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อาคาร A รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 830 KVA</li> <li>2. อาคาร B รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 784 KVA</li> <li>3. อาคาร C รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 859 KVA</li> <li>4. อาคาร D รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 62 KVA</li> </ol> | โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตาม<br>มาตรการ โดยแจกจ่ายระบบไฟฟ้าหลักของ<br>แต่ละอาคารไว้แล้ว โดยรับกระแสไฟฟ้านคร<br>หลวงเขตนวลจันทร์ | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 12 รูปที่ 13<br>รูปที่ 15 รูปที่ 16 |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ   |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |                           |                          |
| 3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)                               | 1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (ต่อ)<br><br>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองโดยติดตั้ง Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 125 V จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง | โครงการมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีเกิดการขัดข้องไว้แล้ว ตามมาตรการที่กำหนดไว้                                          | ไม่มี                     | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 15 |
|                                               | 2) รมรณคใให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                    | โครงการได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ รมรณคใการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณหน้าห้องนิติ และมี การแจ้งข้อมูลไว้ทางไลน์นิติ | ไม่มี                     | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 25 |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน                        | 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้<br><br>(1) ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน วิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522                                                          |                                                                                                                      |                           |                          |
|                                               | - ระบบกรอบอาคาร<br><br>ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 29.67 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร                                                                       | โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นตามกฎหมายฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552                    | ไม่มี                     | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 26 |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                              |                            |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)                  | 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |                              |                            |
|                                              | (1) ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ<br>อาคาร และมาตรฐาน วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ<br>อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522<br><br>- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง<br>ค่าการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A โดยมีค่าตั้งแต่ 8.73<br>วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งบริเวณที่มีค่ามากสุดในการใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง<br>คือ ห้องปั๊ม อาคาร B โดยมีค่าตั้งแต่ 8.64 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่ง<br>บริเวณที่มีค่ามากที่สุดในการใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง ห้องพักมูลฝอย<br>อาคาร C โดยมีค่าตั้งแต่ 7.38 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งบริเวณที่มีค่า<br>มากที่สุดในการใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง คือ ห้องปั๊ม และอาคาร D โดย<br>มีค่าตั้งแต่ 11.64 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งบริเวณที่มีค่าการใช้ไฟฟ้า<br>ส่องสว่าง คือ ห้องเก็บของ ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร | โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่<br>เป็นตามกฎหมายกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน<br>พ.ศ. 2552    | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 26   |
|                                              | (2) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่<br>ถนนและทางวิ่ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มาก<br>ที่สุด                                                          | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2    |
|                                              | (3) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลง<br>ได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | โครงการมีการใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลด<br>กำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็น<br>ต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร | ไม่มี                        | -                          |
|                                              | (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำล้างแอร์ เป็น<br>ประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่อ<br>อำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผู้พักอาศัยจะดำเนินการติดต่อการล้างแอร์เอง                                                                         | ไม่มี                        | -                          |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีเมโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              |                              |                            |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)                 | 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |                              |                            |
|                                              | (5) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัย                                                                                                                                                       | ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดการประสานงานกับช่างซ่อมเป็นการส่วนตัว                                 | ไม่มี                        | -                          |
|                                              | (6) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก                                                                                                                                                                                                  | โครงการจัดให้มีการแยกสวิตช์ไฟฟ้า แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง                         | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 13   |
|                                              | (7) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย                                                                                                                                               | โครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างไว้บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ไว้แล้ว | ไม่มี                        | -                          |
|                                              | (8) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้                                                                                                    | โครงการได้คำนวณและเลือกขนาดสายไฟตามที่ได้มีการออกแบบไว้แล้ว                                  | ไม่มี                        | -                          |
|                                              | (9) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา                                                                                                                      | มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ออกแบบไว้                                                         | ไม่มี                        | -                          |
|                                              | (10) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) | โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน มีสีที่นุ่มนวล และอายุการใช้งานยาวนาน                 | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 35   |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีเมโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |                                 |                            |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ)                | 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (ต่อ)                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                 |                            |
|                                                | (11) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็น การใช้พลังงานไฟฟ้า<br>ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู                                                                | มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองเพื่อลดความจำเป็น<br>ในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด<br>-ปิดประตู | ไม่มี                           | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 42   |
|                                                | (12) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับ<br>พนักงานและผู้พักอาศัย                                                                                   | โครงการจะทำการส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการ<br>เดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พัก<br>อาศัย         | ไม่มี                           | -                          |
|                                                | (13) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทาง<br>หลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น                                                                     | เลขที่ชั้นสามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจน                                                                          | ไม่มี                           | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 24   |
|                                                | (14) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า<br>ที่เครื่องสูบน้ำ                                                                                  | โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ<br>มอเตอร์ VSD ไว้แล้ว                                                  | ไม่มี                           | -                          |
|                                                | (15) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม<br>ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส                                                                        | มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้หน้าโถงลิฟต์ และ<br>ด้านหน้าทางเข้าอาคาร                                              | ไม่มี                           | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 26   |
|                                                | (16) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้<br>วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ใน<br>อุณหภูมิเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน | โครงการได้ มีการกำชับพนักงานให้ ปิด<br>เครื่องปรับอากาศในช่วงพักเที่ยง เพื่อลดการทำงานของ<br>คอมเพรสเซอร์         | ไม่มี                           | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 26   |
|                                                | (17) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน                                                                                                                      | ในช่วงพักเที่ยงมีการปิดไฟฟ้าสำหรับพื้นที่สำนักงาน<br>แล้ว                                                         | ไม่มี                           | -                          |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีเมโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |                              |                            |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ)                | 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ (ต่อ)                                                                                            | โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม<br>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เพื่อเป็นการ<br>ประหยัดพลังงานไฟฟ้า | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 26   |
|                                                | (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส                                                                                     |                                                                                                                  |                              |                            |
|                                                | (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น                                                                                                                    |                                                                                                                  |                              |                            |
|                                                | (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                               |                                                                                                                  |                              |                            |
|                                                | (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบาย<br>ความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน                                                                            |                                                                                                                  |                              |                            |
|                                                | (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน                                                                                               |                                                                                                                  |                              |                            |
|                                                | (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษา<br>อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ                                                   |                                                                                                                  |                              |                            |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย                         | 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้                                                                                                 | โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน<br>พื้นที่โครงการตามมาตรการที่กำหนดไว้แล้ว                            | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 8    |
|                                                | <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u><br><br>(1) ระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ/<br>อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิง |                                                                                                                  |                              |                            |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ                                                                                                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                                                                                                                |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                 | <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้<br/><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>(2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด <math>4 \times 1\frac{1}{2} \times 1\frac{1}{2}</math> นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>(3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FHC) ภายในอาคาร A B และ C โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 14 ตู้/อาคาร</p> <p>(4) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 4 ตู้/อาคาร ภายในอาคาร A B และ C สำหรับอาคาร D จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 2 ตู้</p> | <p>โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีต่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับเพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคารและจ่ายให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว</p> <p>โครงการมีการจัดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์บริเวณโถงทางเดินและบริเวณหน้าอาคารไว้แล้ว</p> <p>โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้</p> | ไม่มี                        | <p>ภาคผนวก ข-1<br/>รูปที่ 8- รูปที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ข-1<br/>รูปที่ 8- รูปที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ข-1<br/>รูปที่ 8 - รูปที่ 9</p> |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีเมโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |                              |                            |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                 | 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้<br><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                              |                            |
|                                              | (5) บันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)<br><br>1. อาคาร A<br>- บันได ST-01 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชวนพักกว้าง 1.7 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน<br>- บันได ST-02 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชวนพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน<br><br>2. อาคาร B<br>บันได ST-01 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารเป็น บันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.7 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชวนพักกว้าง 1.7 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน | โครงการได้มีการสร้างบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารซึ่งมีขนาด และการออกแบบตามที่กฎหมาย กำหนด | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 36   |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีเมโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                              |                            |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                 | 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้<br><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |                              |                            |
|                                              | (5) บันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)<br><br>2. อาคาร B<br>- บันได ST-02 ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.14 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขวนพัก กว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน                                                                                                                                                                                       | โครงการได้มีการสร้างบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารซึ่งมีขนาด และการออกแบบตามที่กฎหมาย กำหนด | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 36   |
|                                              | 3. อาคาร C<br>- บันได ST-01 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.7 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขวนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน<br>- บันได ST-02 ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคารเป็น บันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.4 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขวนพัก กว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน |                                                                                      |                              |                            |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีเมโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ         |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |                              |                                    |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                 | 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้<br><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |                              |                                    |
|                                              | (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร                                                                                                        | โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามรายละเอียด และมาตรการป้องกันตามที่กำหนดไว้ประจำชั้นของแต่ละอาคาร | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 8 - รูปที่ 9 |
|                                              | (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องปั้มน้ำ โถงต้อนรับ โถงทางเดินโถงลิฟต์และโถงบันได รวมจำนวนทั้งสิ้น 1,001 จุด |                                                                                                         |                              | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 8 - รูปที่ 9 |
|                                              | (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณพื้นที่จอดรถและห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง รวมจำนวนทั้งสิ้น 375 จุด                                                                                                                                      |                                                                                                         |                              | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 8-9          |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                      | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ         |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |                              |                                    |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  | 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้<br><u>ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                          |                              |                                    |
|                                               | (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็น<br>ตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุบริเวณ<br>พื้นที่จอดรถ และบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งสิ้น 48 ชุด                                                                                                                                                                                                                                                                                              | โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม<br>รายละเอียด และมาตรการป้องกันตามที่กำหนดไว้<br>ประจำชั้นของแต่ละอาคาร          | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 8 - รูปที่ 9 |
|                                               | (5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Jack) จะติดตั้งบริเวณเดียวกันกับ<br>เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง รวมจำนวนทั้งสิ้น 51 จุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | โครงการมีเบอร์ฉุกเฉิน                                                                                                    |                              | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 37           |
|                                               | 2) โครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียดจุด<br>รวมคนแต่ละจุดดังนี้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                          |                              |                                    |
|                                               | (1) จุดที่ 1 จุดรวมคนสำหรับอาคาร A และพนักงานของโครงการ จัด<br>ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคารบริการ<br>(อาคาร D) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าว มีขนาดพื้นที่ประมาณ 159<br>ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ที่<br>สามารถยืนรวมคนได้ 150 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน<br>ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้<br>ประมาณ 600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร A ที่มี<br>จำนวน 515 คนและพนักงาน จำนวน 18 คน | โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพลเบื้องต้น<br>ในกรณีเกิดการพลัดหลง มีขนาดพื้นที่ตามที่<br>มาตรการ และกฎหมายกำหนดไว้ | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 3            |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                    | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                         |                              |                            |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  | 2) โครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด โดยมี<br>รายละเอียดจุดรวมคนแต่ละจุดดังนี้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                         |                              |                            |
|                                               | (2) จุดที่ 2 จุดรวมคนสำหรับอาคาร B และ C จัดไว้<br>บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B<br>ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ<br>335 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 112<br>ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ที่สามารถยืนรวมคนได้<br>1,292 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร B<br>และ C ที่มีจำนวน 899 คน                                                                                                            | โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพลเบื้องต้นใน<br>กรณีเกิดการพลัดหลง มีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการ<br>และกฎหมายกำหนดไว้ | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 3    |
|                                               | 3) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่ง<br>ห้องต่างๆทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ<br>ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถง<br>ลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน<br>และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายใน<br>ห้องควบคุมช่างสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (บริเวณชั้นที่<br>2 ของอาคาร D) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ<br>ภายในอาคารกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก | โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่<br>ละชั้นไว้                                                                | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 23   |
|                                               | 4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้<br>สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้<br>การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                         | โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัย<br>ให้สามารถใช้งานได้                                                      | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 9    |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                       |                                                                                                                    |                              |                            |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  | 5) ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                               | โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่                                        | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 9    |
|                                               | 6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งแผนอพยพหนีไฟปี 2567 จะจัดขึ้น ภายในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2567 | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 32   |
|                                               | 7) จัดเตรียมหน่วยงานพยาบาลรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป                           | โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย                           | ไม่มี                        | -                          |
| 3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ           | 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                     | ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการที่จอดรถ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน                        | ไม่มี                        | -                          |
|                                               | 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,468 ตารางเมตร                                             | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไว้แล้ว                                                                   | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2    |
|                                               | 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารเพื่อลดความร้อนจากพื้นที่คอนกรีต                                                                     | โครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการเพื่อลดความร้อนจากพื้นที่คอนกรีต                                | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2    |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ       |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                               |                              |                                  |
| 3.9 การจราจร                                  | 1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทางการจราจรบนพื้นทางแบ่ง<br>ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆและติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการ<br>เดินทางออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 เพื่อลด<br>ผลกระทบต่อการตัดกระแสดการจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อน<br>ตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดี<br>และปลอดภัย  | โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่ง<br>ช่องทางการจราจรบนพื้นทางแบ่งให้ชัดเจนรวมทั้งป้าย<br>ต่างๆและได้ติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยทัศนใน<br>การเดินทางออกจากโครงการสู่ถนนซอยประเสริฐมนู<br>กิจ 29 | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 5- รูปที่7 |
|                                               | 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พัก<br>อาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสดการจราจรบน<br>ถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 29 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้<br>สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ<br>เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัย<br>ในการเดินทาง | โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย<br>อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-<br>ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                           | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 28         |
|                                               | 3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ<br>ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่<br>ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้                                                                         | โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง<br>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น<br>ได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ<br>ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้ปลอดภัย                       | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 45         |
|                                               | (4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ<br>มองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน                                                                                                                                                                                                                        | โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-<br>ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออก<br>โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                                            | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 38         |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                              |                            |
| 3.9 การจราจร (ต่อ)                           | 5) ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น | โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                  | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 28   |
|                                              | 6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบนถนนซอยประเสริฐมุนิก 29 บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                                                                                                                            | โครงการได้กำชับและห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบนถนนซอยประเสริฐมุนิก 29 บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | ไม่มี                        | -                          |
| 3.10 การใช้ที่ดิน                            | ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549                                                                                                                                                                                                                         | โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549                                    | ไม่มี                        | -                          |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>              |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |                              |                            |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม                        | 1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ                                                                                                | โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยในโครงการ                                                                                                       | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-3                |
|                                            | 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน | ไม่มี                        | -                          |
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจ                           | -                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                | -                            | -                          |
| 4.3 สาธารณสุข                              | 1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ                                                   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน | ไม่มี                        | -                          |
|                                            | 2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ                                                                                                                  | โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ                                                                                                           | ไม่มี                        | -                          |
| 4.3.1 ด้านสุขภาพกาย                        |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |                              |                            |
| - ไร้ระบบทางเดินหายใจ                      | 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                         | โครงการได้ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                                               | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 32   |
|                                            | 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                              | โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วโดยการทำให้ป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถช้าลงภายในโครงการ                                                                              | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 5    |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                           | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>        |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |                              |                                   |
| 4.3.1 ด้านสุขภาพกาย                        |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |                              |                                   |
| - โรคระบบทางเดินหายใจ                      | 3) ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ | โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศภายในอาคาร                                                                                                       | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 39          |
|                                            | 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                               | โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.                                                      | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 7           |
|                                            | 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกปลอดภัยไม่ติดขัด                            | โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ                                     | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 5- รูปที่ 7 |
|                                            | 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ                                                                          | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2           |
|                                            | 7) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ                                                                                                                                             | โครงการได้ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง                                                                            | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 39          |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                      |                              |                            |
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                      |                              |                            |
| 4.3.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                      |                              |                            |
| - โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)                 | 8) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคาร<br>ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย<br>เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ<br>สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของโรค<br><br>9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ<br>เครื่องปรับอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือน 1<br>ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุด<br>ออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วย<br>ขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของ<br>เครื่องปรับอากาศ | โครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณ<br>ส่วนกลางทุกเดือน                                                                                                           | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 44   |
| - โรคผิวหนัง                               | 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เพื่อล้างตะกอนสนิม<br>และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่ น้ำไม่มีการ<br>หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ<br>การใช้งานของผู้พักอาศัย โดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2<br>ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้<br>เพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตาม<br>ผนังหรือซอกมุมของถังที่ น้ำไม่มีการหมุนเวียน<br>โดยจะทำการล้าง 6 เดือน/ครั้ง | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 18   |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ                 |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                            |
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                            |
| 4.3.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                            |
| - โรคผิวหนัง (ต่อ)                         | 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประเสริฐมุนีกิจ 29 ต่อไป | โครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า มีค่า SS สูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด | ไม่มี                        | ภาคผนวก ค                                  |
|                                            | 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                   | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                               | ไม่มี                        | ภาคผนวก ก-5                                |
|                                            | 4) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง                                                                                                                                                                                                      | โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้                                                                                                                                                                                  | ไม่มี                        | -                                          |
|                                            | 5) จัดให้มีท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                       | โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่                                                                                                                                            | ไม่มี                        | -                                          |
|                                            | 6) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                                                                                                               | โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10-11<br>ภาคผนวก ก-5 |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                             | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>        |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |                              |                             |
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |                              |                             |
| 4.3.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)                  |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |                              |                             |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค               | 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ<br>ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ                                                                         | ได้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค                                                                                                      | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 43    |
|                                            | 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน                                                                                                                             | โครงการได้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มี<br>เศษอาหารค้างหรืออุดตัน                                                                          | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 34    |
|                                            | 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                                                                                               | โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้ง<br>ภายในและภายนอกโครงการ                                                                                  | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 43    |
|                                            | 4) ประสานกับสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค<br>ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น                                                                         | ได้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค                                                                                                      | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 43    |
|                                            | 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตาม<br>จุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ<br>มูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ | โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยตั้งไว้ในห้องพักมูล<br>ฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคาร<br>พร้อมทั้งมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย               | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 22    |
|                                            | 6) ถังพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เปิดฝาเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น<br>เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน<br>แมลงสาบ เป็นต้น                    | โครงการปิดถังพักมูลฝอยอย่างมิดชิด ซึ่งจะเปิดฝา<br>เฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อเป็นการ<br>ป้องกันการเกิดแหล่งสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 22    |
|                                            | 7) ทำความสะอาดถังพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง                                                                                                                            | แม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย                                                                                                               | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21       |
|                                            | 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร<br>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ                                                         | โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด<br>บริเวณทางเดินภายในอาคาร เป็นประจำทุกวัน                                                                 | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1 รูปที่<br>20-21 |
|                                            | 9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มา<br>เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                                                     | โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตลาดพร้าว<br>ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ                                                                  | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 22    |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพรม์ ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |                              |                            |
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ)                                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |                              |                            |
| 4.3.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)                                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |                              |                            |
| - อุบัติเหตุ                                                      | 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ                                                                                                    | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก                                                                                        | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 28   |
|                                                                   | 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย                                                                                 | โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยประเสริฐมุนิกิจ 29 | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 7    |
|                                                                   | 3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้                                                                                                                                                   | โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วโดยการทำป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถช้าๆภายในพื้นที่โครงการ                                                                                          | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 5    |
|                                                                   | 4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้                                                        | โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และในอาคารอย่างสม่ำเสมอ                                                                                              | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 33   |
| 4.3.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่<br>ความเครียด ความวิตกกังวล<br>เป็นต้น | 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด                                                                                        | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-3                |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                             | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                      | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |                              |                            |
| 4.3.2 ด้านสุขภาพจิต<br>ได้แก่ ความเครียด<br>ความวิตกกังวล เป็นต้น<br>(ต่อ) | 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิด<br>ความผ่อนคลาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ                                                      | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2    |
|                                                                            | 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่<br>ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | โครงการได้จัดให้คนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้<br>สวยงามอยู่เสมอ                                       | ไม่มี                        | -                          |
|                                                                            | 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิด<br>ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบในกฎระเบียบ<br>ของการพักอาศัย                                        | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-3                |
| 4.4 ทัศนียภาพ                                                              | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,468 ตาราง<br>เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1<br>ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 1,155.19 ตาราง<br>เมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ขบาต้าง ลั่นกระบือ ไทรอินโด ไทร<br>ยอดทอง พุดเวียตนาม เข็มพิษณุโลก พุทธรักษา โมกดา ใบนาถ เศรษฐี<br>เรือนใน เทียนหยดแคระ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ                                                      | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2    |
|                                                                            | 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่<br>ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ                                                      | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2    |
|                                                                            | 3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ<br>ด้านทัศนียภาพมากนัก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบาย<br>ตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก            | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 40   |
|                                                                            | 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิด<br>ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก<br>อาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-3                |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                              |                            |
| 4.5 การบดบังแสงแดด                         | กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับ บริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | ปัจจุบันไม่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการด้านการบดบังแสงแดดของอาคาร      | ไม่มี                        | -                          |

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ                      |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |                              |                                                 |
| 4.6 การบดบังทิศทางลม                                      | ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่าง<br>ระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | โครงการออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจาก<br>แนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร<br>เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>ได้                                                                       | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1 - รูปที่ 2 รูปที่<br>40 |
| 4.7 การคุกกลืนสัญญาณวิทยุ และ<br>บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ | โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br>ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง<br>คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ<br>ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์<br>ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ<br>ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ<br>ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจาก<br>ที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม<br>ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และ<br>ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ<br>ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งใน<br>การติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความ<br>รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคล<br>อาคารชุดแล้วเสร็จ | โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย<br>ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในเรื่องของ<br>ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ<br>โทรทัศน์จากอาคารโครงการตั้งแต่ช่วงระยะ<br>ก่อสร้างจนถึงระยะด าเนินการ | ไม่มี                        | -                                               |

### บทที่ 3

---

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร้ม ของบริษัท พรพลาซ่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10250 ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดังหนังสือเลขที่ อก0310/(1)218 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพรีเมโอ ไพร์ม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม                       | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                            | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                          | ระยะเวลา/ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                              |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1. คุณภาพน้ำ</b>                                |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                         |                   |                                                                                                                                                |                              |                                                            |
| 1.1 คุณภาพน้ำ<br>ที่ก่อน<br>ระบายออก<br>นอกโครงการ | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solide<br>- Settleble Solide<br>- Total Dissolves Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี<br>มาตรฐานตามประกาศกระทรวง<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง<br>กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ<br>ทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด<br>พ.ศ.2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่าง<br>คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอก<br>โครงการตามที่มาตรการกำหนด<br>เรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่วันที่<br>กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 | ไม่มี                        | ภาคผนวก ค<br>(ใบรับรองผลการ<br>ตรวจวิเคราะห์<br>คุณภาพน้ำ) |
| <b>1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</b>          |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                         |                   |                                                                                                                                                |                              |                                                            |
| (1) คุณภาพ<br>น้ำที่<br>ก่อนการ<br>บำบัด           | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solide<br>- Settleble Solide<br>- Total Dissolves Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี<br>มาตรฐานตามประกาศกระทรวง<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง<br>กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ<br>ทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด<br>พ.ศ.2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่าง<br>คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด<br>โครงการตามที่มาตรการกำหนด<br>เรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่วันที่<br>กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 | ไม่มี                        | ภาคผนวก ค<br>(ใบรับรองผลการ<br>ตรวจวิเคราะห์<br>คุณภาพน้ำ) |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพรีเมโอ ไพร้ม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม            | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                            | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                               | ระยะเวลา/ความถี่                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                              |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ) |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                              |                                   |                                                                                                                                         |                              |                                                            |
| (2) คุณภาพน้ำทิ้ง<br>หลังการบำบัด       | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solide<br>- Settleble Solide<br>- Total Dissolves Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ<br>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานควบคุมการระบาย<br>น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท<br>และบางขนาด พ.ศ.2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง                 | โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพ<br>น้ำทิ้งหลังการบำบัดโครงการตาม<br>มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือน<br>กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 | ไม่มี                        | ภาคผนวก ค<br>(ใบรับรองผลการ<br>ตรวจวิเคราะห์<br>คุณภาพน้ำ) |
| 2. น้ำใช้                               | - เส้นท่อประปา                                                                                                                                                                          | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อ<br>ประปา                                                                                                                                                           | - เดือนละ 1 ครั้ง                 | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ<br>สภาพเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็น<br>ประจำเดือนละ 1 ครั้ง                                     | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 17                                   |
|                                         | - ถังเก็บน้ำใช้                                                                                                                                                                         | - ความสะอาด                                                                                                                                                                                  | - ปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/<br>ครั้ง) | โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บ<br>น้ำสำรองตามที่มาตรการกำหนด                                                                        | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 18                                   |
| 3. มูลฝอย                               | - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและอาคาร<br>พักมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                                                                              | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                                                                                                                                                          | - ทุกวัน                          | โครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการทำ<br>หน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบ<br>ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างหลังจากสำนักงาน<br>เขตลาดพร้าวมาเก็บไป       | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 19- รูปที่ 21                        |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพรีเมโอ ไพร์ม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                               | ดัชนีตรวจวัด                                                               | วิธีการตรวจวัด                                                                                      | ระยะเวลา/ความถี่            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                     |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย                                 | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                          | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์                                                                             | - 3 เดือน/ครั้ง             | โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                                                                               | ไม่มี                     | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 8- รูปที่ 9 |
|                                                        | - มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน                             | - ทดสอบอุปกรณ์                                                                                      | - 3 เดือน/ครั้ง             |                                                                                                                                                                                       |                           |                                   |
|                                                        | - มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน                             | - ทดสอบอุปกรณ์                                                                                      | - 3 เดือน/ครั้ง             |                                                                                                                                                                                       |                           |                                   |
|                                                        | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลื่อน                                       | - ตรวจสอบ                                                                                           | - 3 เดือน/ครั้ง             |                                                                                                                                                                                       |                           |                                   |
|                                                        | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                          | - ตรวจสอบ                                                                                           | - 3 เดือน/ครั้ง             |                                                                                                                                                                                       |                           |                                   |
|                                                        | - อายุการใช้งาน                                                            | - ตรวจสอบ                                                                                           | - 3 เดือน/ครั้ง             |                                                                                                                                                                                       |                           |                                   |
|                                                        | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                          | - ตรวจสอบ                                                                                           | - 3 เดือน/ครั้ง             |                                                                                                                                                                                       |                           |                                   |
|                                                        | - เข้าถึงได้สะดวก                                                          | - ตรวจสอบ                                                                                           | - 3 เดือน/ครั้ง             |                                                                                                                                                                                       |                           |                                   |
| 5. ระบบระบายอากาศ                                      | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                          | - ตรวจสอบ                                                                                           | - เดือนละ 1 ครั้ง           | โครงการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                                                                                                       | ไม่มี                     | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 39          |
|                                                        | - ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                                         | - ตรวจสอบ                                                                                           | - เดือนละ 1 ครั้ง           |                                                                                                                                                                                       |                           |                                   |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ เสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการได้จัดให้กล่องรับความคิดเห็นไว้หน้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยแจ้งเรื่องรบกวนทุกข้อ เสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ | ไม่มี                     | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 14          |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพรีเมโอ ไพร์ม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม         | ดัชนีตรวจวัด                                                                  | วิธีการตรวจวัด                                  | ระยะเวลา/ความถี่                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 7. อาชีวอนามัย<br>และความ<br>ปลอดภัย | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่<br>ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ                                       | - ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | โครงการมีการติดป้ายเตือน และได้<br>มีการวางกรวยไว้เพื่อระบุบริเวณ<br>ดำเนินการชัดเจน และมีการ<br>ตรวจสอบบริเวณเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีด<br>ขวาง                                                                | ไม่มี                        | -                        |
|                                      | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ                               | - การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่อง<br>ร้องเรียน | - ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | โครงการได้จัดให้กล่องรับความ<br>คิดเห็นไว้หน้าโครงการเพื่อให้ผู้พัก<br>อาศัยแจ้งเรื่องร้องทุกข์<br>ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้<br>พักอาศัยภายในโครงการ หากพบว่า<br>มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ | ไม่มี                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 14 |

### 3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.1.1 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัดได้แก่ ค่า pH, TDS, BOD, TSS, St.s, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) ทางนิติได้ทำการจ้างให้ห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ เริ่มวิเคราะห์ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

#### 3.1.2 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 7 จุด ได้แก่ จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A, B และ C จุดภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A, B และ C และจุดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

#### 3.1.3 สรุปและวิเคราะห์ผลคุณภาพน้ำทิ้ง

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ตรวจวัดได้ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ได้ดังนี้

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A

| พารามิเตอร์ที่ทดสอบ                                     | วิธีทดสอบ                            | หน่วย      | ผลการทดสอบ <sup>1</sup> |                   |                   |                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                         |                                      |            | กรกฎาคม                 | สิงหาคม           | กันยายน           | ตุลาคม            | พฤศจิกายน         | ธันวาคม           |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*                               | Electrometric                        | -          | 7.4                     | 6.6               | 5.9               | 7.0               | 7.1               | 7.2               |
| 2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด**<br>(Total Dissolved Solids) | SS Dried at 180 °C                   | (มก./ล.)   | 388                     | 594               | 426               | 385               | 252               | 247               |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด<br>(Suspended Solids)          | SS Dried at 103-105 °C               | (มก./ล.)   | 950                     | 1,760             | 94                | 7,202             | 472               | 537               |
| 4. บีโอดี (BOD)                                         | 5-Day BOD Test, Membrane Electrode   | (มก./ล.)   | 160                     | 288               | 50                | 224               | 84                | 91                |
| 5. ซัลไฟด์ (Sulfide)                                    | Zns Precipitation, Iodometric        | (มก./ล.)   | 2.6                     | 12.0              | 0.2               | 9.8               | 2.4               | 2.0               |
| 6. ทีเคเอ็น (TKN)                                       | Macro-Kjeldahl, Titrimetric          | (มก./ล.)   | 78.96                   | 84.72             | 39.76             | 120.12            | 148.40            | 88.20             |
| 7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)                        | Liquid-Liquid, partition-Gravimetric | (มก./ล.)   | 8.00                    | 14.00             | <5                | 44.00             | 23.00             | 8.00              |
| 8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)                        | Imhoff cone                          | มล/ล/ชม.   | 30.0                    | 50.0              | 5.0               | 46.0              | 15.0              | 2.0               |
| 9. Total Coliform Bacteria                              | MPN Test                             | MPN/100 ml | $9.2 \times 10^5$       | $4.2 \times 10^4$ | $5.4 \times 10^4$ | $4.3 \times 10^4$ | $5.4 \times 10^3$ | $5.4 \times 10^4$ |
| 10. Fecal Coliform Bacteria                             | MPN Test                             | MPN/100 ml | $3.5 \times 10^5$       | $3.5 \times 10^3$ | $3.5 \times 10^3$ | $2.8 \times 10^4$ | $3.5 \times 10^3$ | $3.5 \times 10^4$ |

หมายเหตุ <sup>1</sup> : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

\* : ไม่มีหน่วยการวัด

\*\* : ค่าที่รายงานผลข้างต้นนี้ได้หักลบค่า TDS ของน้ำประปาแล้ว

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

ทั้งนี้ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

### ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร B

| พารามิเตอร์ที่ทดสอบ                                     | วิธีทดสอบ                            | หน่วย      | ผลการทดสอบ <sup>1/</sup> |                   |                   |                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                         |                                      |            | กรกฎาคม                  | สิงหาคม           | กันยายน           | ตุลาคม            | พฤศจิกายน         | ธันวาคม           |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*                               | Electrometric                        | -          | 7.2                      | 6.7               | 5.7               | 7.0               | 7.1               | 6.4               |
| 2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด**<br>(Total Dissolved Solids) | SS Dried at 180 °C                   | (มก./ล.)   | 390                      | 606               | 425               | 397               | 250               | 190               |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด<br>(Suspended Solids)          | SS Dried at 103-105 °C               | (มก./ล.)   | 1,042                    | 2,018             | 106               | 1,642             | 747               | 98                |
| 4. บีโอดี (BOD)                                         | 5-Day BOD Test, Membrane Electrode   | (มก./ล.)   | 143                      | 349               | 60                | 315               | 91                | 52                |
| 5. ซัลไฟด์ (Sulfide)                                    | Zns Precipitation, Iodometric        | (มก./ล.)   | 2.0                      | 16.2              | 0.3               | 12.0              | 206.0             | 1.0               |
| 6. ทีเคเอ็น (TKN)                                       | Macro-Kjeldahl, Titrimetric          | (มก./ล.)   | 75.88                    | 102.52            | 44.24             | 153.20            | 165.20            | 42.00             |
| 7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)                        | Liquid-Liquid, partition-Gravimetric | (มก./ล.)   | 8.0                      | 83.00             | <5                | 56.00             | 29.00             | <5                |
| 8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)                        | Imhoff cone                          | (มล./ชม.)  | 32.0                     | 62.0              | 5.0               | 62.0              | 30                | 3.0               |
| 9. Total Coliform Bacteria                              | MPN Test                             | MPN/100 ml | $5.4 \times 10^5$        | $1.6 \times 10^4$ | $9.2 \times 10^4$ | $9.2 \times 10^4$ | $9.2 \times 10^3$ | $2.8 \times 10^3$ |
| 10. Fecal Coliform Bacteria                             | MPN Test                             | MPN/100 ml | $2.4 \times 10^5$        | $5.4 \times 10^3$ | $5.4 \times 10^4$ | $3.5 \times 10^4$ | $5.4 \times 10^3$ | $2.2 \times 10^3$ |

หมายเหตุ <sup>1</sup> : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

\* : ไม่มีหน่วยการวัด

\*\* : ค่าที่รายงานผลข้างต้นนี้ได้หักลบค่า TDS ของน้ำประปาแล้ว

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

ทั้งนี้ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

### ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร C

| พารามิเตอร์ที่ทดสอบ                                     | วิธีทดสอบ                            | หน่วย      | ผลการทดสอบ <sup>1</sup> |                   |                   |                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                         |                                      |            | กรกฎาคม                 | สิงหาคม           | กันยายน           | ตุลาคม            | พฤศจิกายน         | ธันวาคม           |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*                               | Electrometric                        | -          | 7.1                     | 6.7               | 5.8               | 7.1               | 6.9               | 5.8               |
| 2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด**<br>(Total Dissolved Solids) | SS Dried at 180 °C                   | (มก./ล.)   | 494                     | 594               | 477               | 410               | 252               | 520               |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด<br>(Suspended Solids)          | SS Dried at 103-105 °C               | (มก./ล.)   | 806                     | 1,611             | 88                | 1,471             | 250               | 264               |
| 4. บีโอดี (BOD)                                         | 5-Day BOD Test, Membrane Electrode   | (มก./ล.)   | 129                     | 212               | 44                | 298               | 69                | 279               |
| 5. ซัลไฟด์ (Sulfide)                                    | Zns Precipitation, Iodometric        | (มก./ล.)   | 1.6                     | 10.0              | <0.2              | 11.2              | 1.0               | 10.0              |
| 6. ทีเคเอ็น (TKN)                                       | Macro-Kjeldahl, Titrimetric          | (มก./ล.)   | 70.84                   | 77.28             | 36.12             | 151.20            | 88.48             | 160.00            |
| 7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)                        | Liquid-Liquid, partition-Gravimetric | (มก./ล.)   | 7.00                    | 12.00             | <5                | 53.00             | 88.48             | 16.00             |
| 8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)                        | Imhoff cone                          | (มล./ชม.)  | 26.0                    | 42.0              | 3.0               | 50.0              | 15.0              | 4.0               |
| 9. Total Coliform Bacteria                              | MPN Test                             | MPN/100 ml | $4.3 \times 10^5$       | $3.3 \times 10^4$ | $2.1 \times 10^4$ | $5.4 \times 10^4$ | $4.3 \times 10^3$ | $2.1 \times 10^6$ |
| 10. Fecal Coliform Bacteria                             | MPN Test                             | MPN/100 ml | $3.5 \times 10^5$       | $3.1 \times 10^3$ | $1.7 \times 10^4$ | $3.5 \times 10^4$ | $3.5 \times 10^3$ | $1.7 \times 10^6$ |

หมายเหตุ <sup>1</sup> : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

\* : ไม่มีหน่วยการวัด

\*\* : ค่าที่รายงานผลข้างต้นนี้ได้หักลบค่า TDS ของน้ำประปาแล้ว

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

ทั้งนี้ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

### ตารางที่ 3.1-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A

| พารามิเตอร์ที่ทดสอบ                                     | วิธีใช้ทดสอบ                         | หน่วย      | ผลการทดสอบ <sup>1</sup> |                   |                   |                   |                 |                   | มาตรฐาน <sup>2</sup>  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|
|                                                         |                                      |            | กรกฎาคม                 | สิงหาคม           | กันยายน           | ตุลาคม            | พฤศจิกายน       | ธันวาคม           | ประเภท ข <sup>3</sup> |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*                               | Electrometric                        | -          | 7.4                     | 6.8               | 6.8               | 7.4               | 7.3             | 7.1               | 5.0-9.0               |
| 2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด**<br>(Total Dissolved Solids) | SS Dried at 180 °C                   | (มก./ล.)   | 295                     | 406               | 393               | 270               | 238             | 208               | ≤500                  |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด<br>(Suspended Solids)          | SS Dried at 103-105 °C               | (มก./ล.)   | 15                      | 26                | 8                 | 24                | 21              | 10                | ≤40                   |
| 4. บีโอดี (BOD)                                         | 5-Day BOD Test, Membrane Electrode   | (มก./ล.)   | 12                      | 17                | 6                 | 12                | 18              | 8                 | ≤30                   |
| 5. ซัลไฟด์ (Sulfide)                                    | Zns Precipitation, Iodometric        | (มก./ล.)   | <0.2                    | <0.2              | <0.2              | <0.2              | ND              | <1.0              | ≤1                    |
| 6. ทีเคเอ็น (TKN)                                       | Macro-Kjeldahl, Titrimetric          | (มก./ล.)   | 16.80                   | 19.04             | 10.08             | 16.24             | 24.92           | 12.88             | ≤35                   |
| 7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)                        | Liquid-Liquid, partition-Gravimetric | (มก./ล.)   | <5                      | <5                | <5                | <5                | <5              | ND                | ≤20                   |
| 8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)                        | Imhoff cone                          | (มล./ชม.)  | 0.0                     | 0.0               | 0.0               | 0.0               | 0.0             | 0.0               | ≤0.5                  |
| 9. Total Coliform Bacteria                              | MPN Test                             | MPN/100 ml | $1.7 \times 10^2$       | $1.7 \times 10^2$ | $1.5 \times 10^2$ | $2.2 \times 10^2$ | $9.3 \times 10$ | $2.4 \times 10^3$ | -                     |
| 10. Fecal Coliform Bacteria                             | MPN Test                             | MPN/100 ml | $1.2 \times 10^2$       | $1.4 \times 10^2$ | $1.2 \times 10^2$ | $1.7 \times 10^2$ | $9.2 \times 10$ | $2.1 \times 10^3$ | -                     |

หมายเหตุ

<sup>1</sup> : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

<sup>2</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548

<sup>3</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม การปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548

\* : ไม่มีหน่วยการวัด

\*\* : ค่าที่รายงานผลข้างต้นนี้ได้หักลบค่า TDS ของน้ำประปาแล้ว

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

### ตารางที่ 3.1-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร B

| พารามิเตอร์ที่ทดสอบ                                     | วิธีใช้ทดสอบ                         | หน่วย      | ผลการทดสอบ <sup>1</sup> |                   |                   |                   |                 |                   | มาตรฐาน <sup>2</sup>  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|
|                                                         |                                      |            | กรกฎาคม                 | สิงหาคม           | กันยายน           | ตุลาคม            | พฤศจิกายน       | ธันวาคม           | ประเภท ข <sup>3</sup> |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*                               | Electrometric                        | -          | 6.4                     | 6.8               | 6.0               | 6.4               | 6.4             | 6.4               | 5.0-9.0               |
| 2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด**<br>(Total Dissolved Solids) | SS Dried at 180 °C                   | (มก./ล.)   | 280                     | 474               | 412               | 291               | 240             | 180               | ≤500                  |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด<br>(Suspended Solids)          | SS Dried at 103-105 °C               | (มก./ล.)   | 13                      | 29                | 26                | 28                | 24              | 15                | ≤40                   |
| 4. บีโอดี (BOD)                                         | 5-Day BOD Test, Membrane Electrode   | (มก./ล.)   | 10                      | 18                | 19                | 17                | 17              | 13                | ≤30                   |
| 5. ซัลไฟด์ (Sulfide)                                    | Zns Precipitation, Iodometric        | (มก./ล.)   | <0.2                    | <0.2              | <0.2              | <0.2              | ND              | <1.0              | ≤1                    |
| 6. ทีเคเอ็น (TKN)                                       | Macro-Kjeldahl, Titrimetric          | (มก./ล.)   | 14.23                   | 23.52             | 29.68             | 20.4              | 22.96           | 16.24             | ≤35                   |
| 7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)                        | Liquid-Liquid, partition-Gravimetric | (มก./ล.)   | <5                      | <5                | <5                | <5                | <5              | ND                | ≤20                   |
| 8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)                        | Imhoff cone                          | (มล./ชม.)  | 0.0                     | 0.1               | 0.1               | 0.1               | 0.0             | 0.0               | ≤0.5                  |
| 9. Total Coliform Bacteria                              | MPN Test                             | MPN/100 ml | $1.4 \times 10^2$       | $2.4 \times 10^2$ | $2.0 \times 10^3$ | $2.6 \times 10^2$ | $9.2 \times 10$ | $2.1 \times 10^2$ | -                     |
| 10. Fecal Coliform Bacteria                             | MPN Test                             | MPN/100 ml | $1.1 \times 10^2$       | $1.1 \times 10^2$ | $1.7 \times 10^3$ | $2.1 \times 10^2$ | $6.8 \times 10$ | $1.7 \times 10^2$ | -                     |

หมายเหตุ

<sup>1</sup> : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

<sup>2</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548

<sup>3</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม การปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548

\* : ไม่มีหน่วยการวัด

\*\* : ค่าที่รายงานผลข้างต้นนี้ได้หักลบค่า TDS ของน้ำประปาแล้ว

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

### ตารางที่ 3.1-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร C

| พารามิเตอร์ที่ทดสอบ                                     | วิธีใช้ทดสอบ                         | หน่วย      | ผลการทดสอบ <sup>1</sup> |                   |                   |                   |                 |                   | มาตรฐาน <sup>2</sup>  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|
|                                                         |                                      |            | กรกฎาคม                 | สิงหาคม           | กันยายน           | ตุลาคม            | พฤศจิกายน       | ธันวาคม           | ประเภท ข <sup>3</sup> |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*                               | Electrometric                        | -          | 7.3                     | 7.0               | 7.0               | 7.2               | 7.3             | 7.0               | 5.0-9.0               |
| 2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด**<br>(Total Dissolved Solids) | SS Dried at 180 °C                   | (มก./ล.)   | 462                     | 394               | 426               | 321               | 212             | 260               | ≤500                  |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด<br>(Suspended Solids)          | SS Dried at 103-105 °C               | (มก./ล.)   | 15                      | 21                | 20                | 26                | 23              | 13                | ≤40                   |
| 4. บีโอดี (BOD)                                         | 5-Day BOD Test, Membrane Electrode   | (มก./ล.)   | 13                      | 15                | 16                | 16                | 19              | 10                | ≤30                   |
| 5. ซัลไฟด์ (Sulfide)                                    | Zns Precipitation, Iodometric        | (มก./ล.)   | <0.2                    | <0.2              | <0.2              | <0.2              | ND              | <1.0              | ≤1                    |
| 6. ทีเคเอ็น (TKN)                                       | Macro-Kjeldahl, Titrimetric          | (มก./ล.)   | 17.08                   | 18.20             | 20.44             | 19.88             | 25.76           | 14.56             | ≤35                   |
| 7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)                        | Liquid-Liquid, partition-Gravimetric | (มก./ล.)   | <5                      | <5                | <5                | <5                | <5              | <5                | ≤20                   |
| 8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)                        | Imhoff cone                          | (มล./ชม.)  | 0.0                     | 0.0               | 0.0               | 0.1               | 0.              | 0.1               | ≤0.5                  |
| 9. Total Coliform Bacteria                              | MPN Test                             | MPN/100 ml | $2.1 \times 10^2$       | $1.4 \times 10^2$ | $5.8 \times 10^2$ | $2.4 \times 10^2$ | $6.8 \times 10$ | $9.2 \times 10^3$ | -                     |
| 10. Fecal Coliform Bacteria                             | MPN Test                             | MPN/100 ml | $1.4 \times 10^2$       | $1.3 \times 10^2$ | $4.3 \times 10^2$ | $2.1 \times 10^2$ | $4.5 \times 10$ | $5.4 \times 10^3$ | -                     |

หมายเหตุ

<sup>1</sup> : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

<sup>2</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548

<sup>3</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม การปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548

\* : ไม่มีหน่วยการวัด

\*\* : ค่าที่รายงานผลข้างต้นนี้ได้หักลบค่า TDS ของน้ำประปาแล้ว

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

### ตารางที่ 3.1-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

| พารามิเตอร์ที่ทดสอบ                                     | วิธีใช้ทดสอบ                         | หน่วย      | ผลการทดสอบ <sup>1</sup> |                 |                   |                   |                 |                   | มาตรฐาน <sup>2</sup>  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|
|                                                         |                                      |            | กรกฎาคม                 | สิงหาคม         | กันยายน           | ตุลาคม            | พฤศจิกายน       | ธันวาคม           | ประเภท ข <sup>3</sup> |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*                               | Electrometric                        | -          | 7.5                     | 6.9             | 6.8               | 7.4               | 7.2             | 7.3               | 5.0-9.0               |
| 2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด**<br>(Total Dissolved Solids) | SS Dried at 180 °C                   | (มก./ล.)   | 354                     | 380             | 416               | 289               | 236             | 482               | ≤500                  |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด<br>(Suspended Solids)          | SS Dried at 103-105 °C               | (มก./ล.)   | 16                      | 19              | 14                | 23                | 30              | 24                | ≤40                   |
| 4. บีโอดี (BOD)                                         | 5-Day BOD Test, Membrane Electrode   | (มก./ล.)   | 14                      | 13              | 10                | 14                | 16              | 19                | ≤30                   |
| 5. ซัลไฟด์ (Sulfide)                                    | Zns Precipitation, Iodometric        | (มก./ล.)   | <0.2                    | <0.2            | <0.2              | <0.2              | ND              | <1.0              | ≤1                    |
| 6. ทีเคเอ็น (TKN)                                       | Macro-Kjeldahl, Titrimetric          | (มก./ล.)   | 18.00                   | 17.64           | 18.76             | 17.08             | 26.72           | 26.04             | ≤35                   |
| 7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)                        | Liquid-Liquid, partition-Gravimetric | (มก./ล.)   | <5                      | <5              | <5                | <5                | <5              | <5                | ≤20                   |
| 8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)                        | Imhoff cone                          | (มล./ชม.)  | 0.0                     | 0.0             | 0.0               | 0.0               | 0.0             | 0.1               | ≤0.5                  |
| 9. Total Coliform Bacteria                              | MPN Test                             | MPN/100 ml | $2.1 \times 10^2$       | $1.1 \times 10$ | $3.9 \times 10^2$ | $1.7 \times 10^2$ | $8.3 \times 10$ | $3.5 \times 10^3$ | -                     |
| 10. Fecal Coliform Bacteria                             | MPN Test                             | MPN/100 ml | $1.7 \times 10^2$       | $1.0 \times 10$ | $3.3 \times 10^2$ | $1.4 \times 10^2$ | $8.2 \times 10$ | $2.4 \times 10^3$ | -                     |

หมายเหตุ

<sup>1</sup> : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

<sup>2</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548

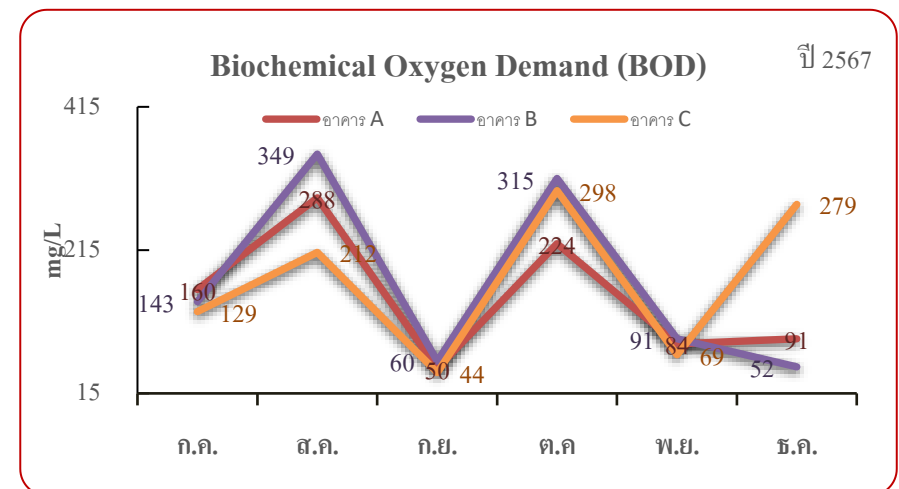
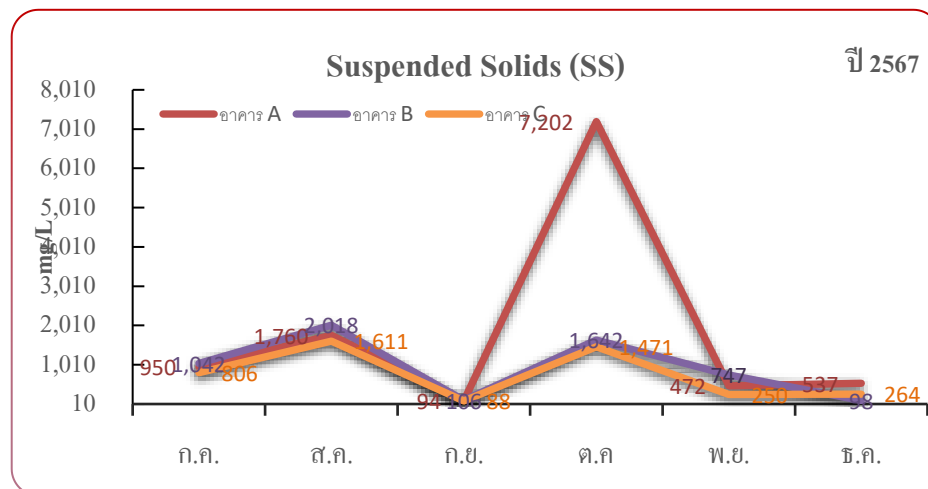
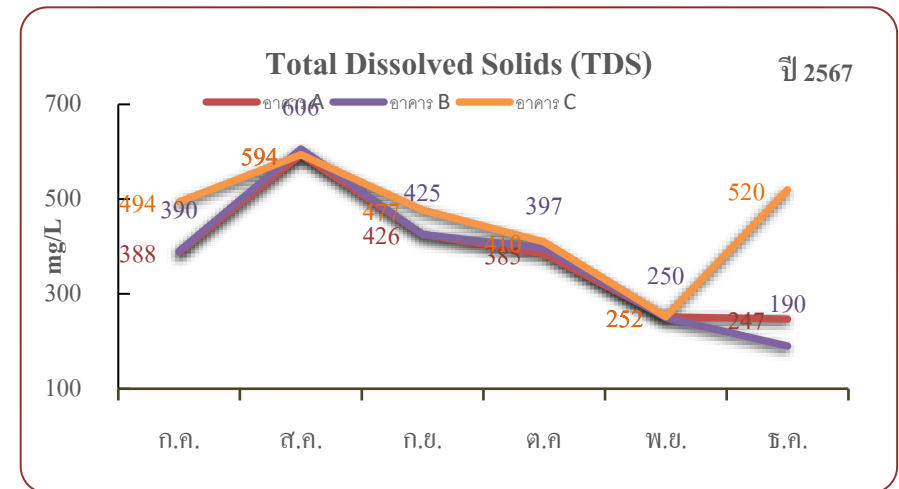
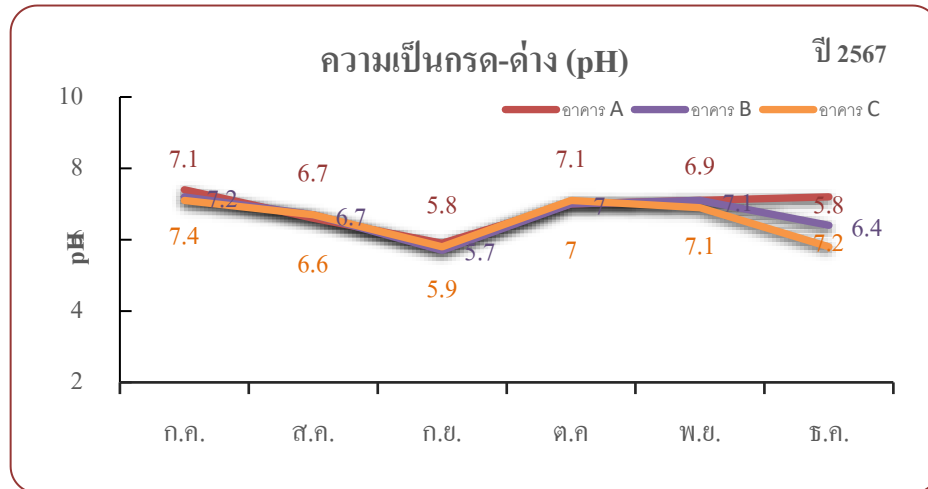
<sup>3</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548

\* : ไม่มีหน่วยการวัด

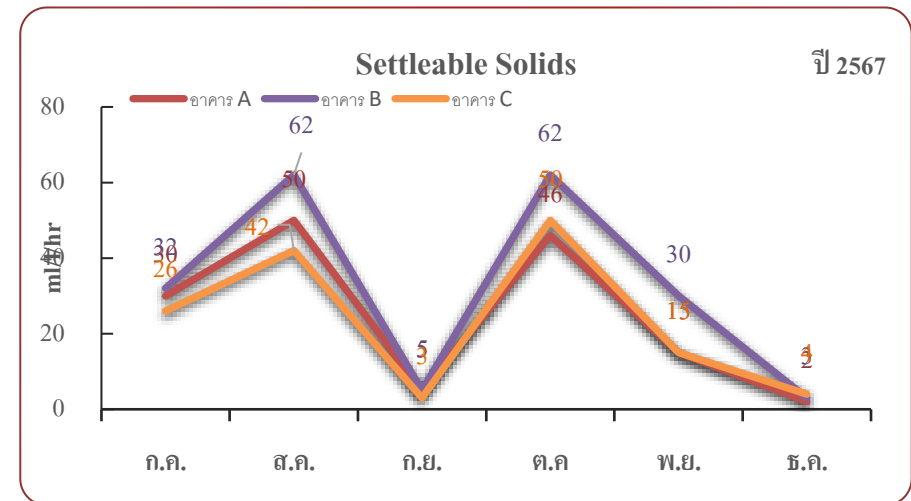
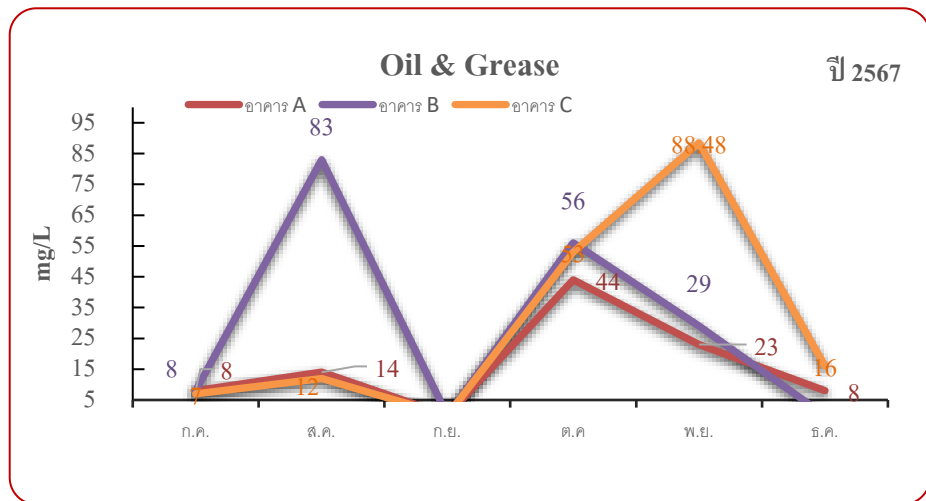
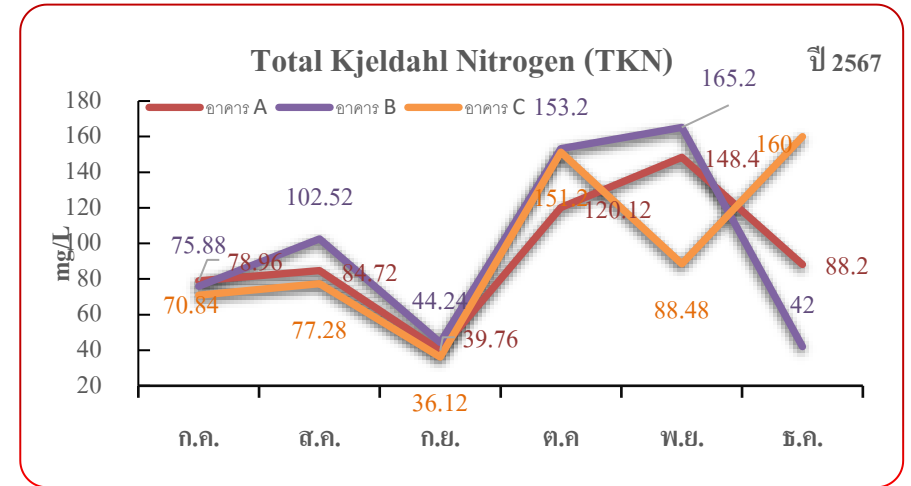
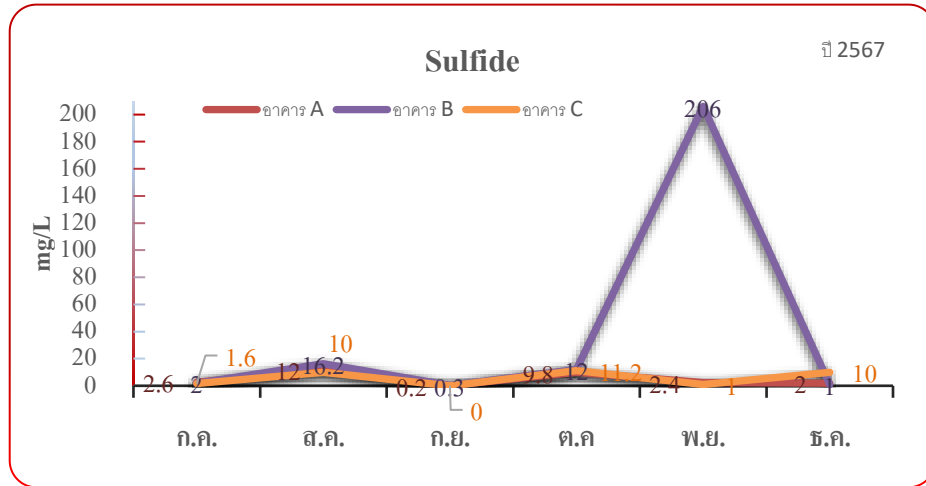
\*\* : ค่าที่รายงานผลข้างต้นนี้ได้หักลบค่า TDS ของน้ำประปาแล้ว

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

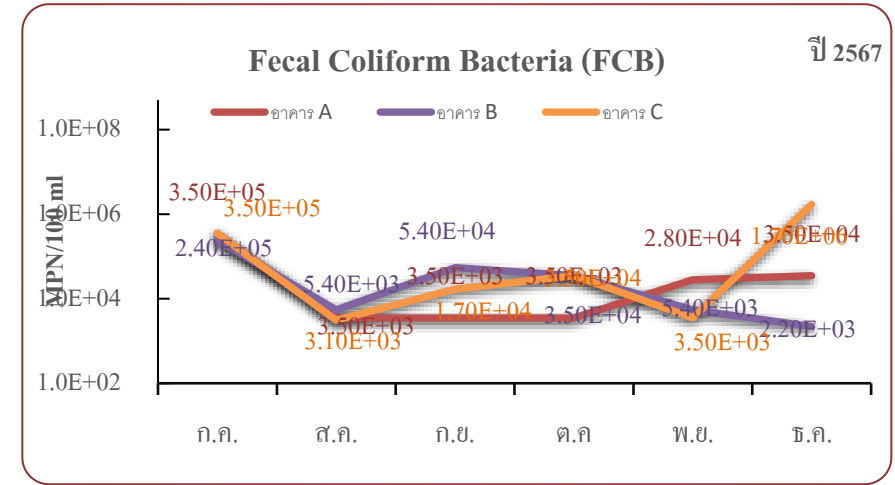
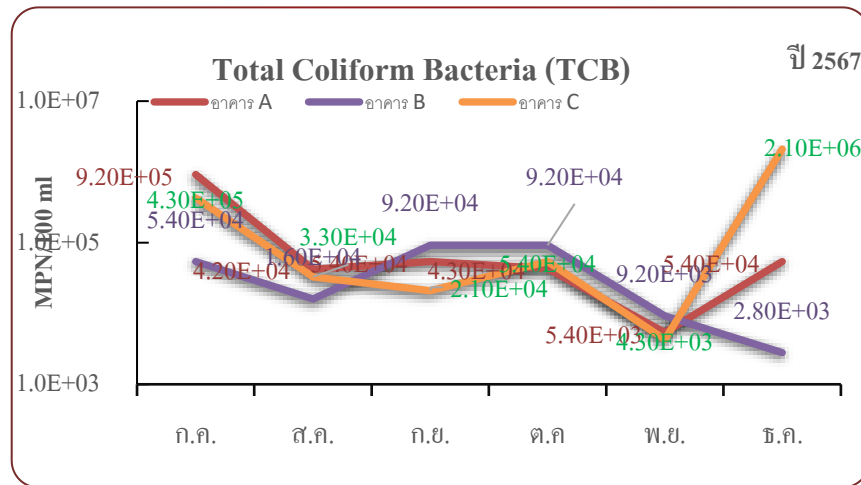
### 3.1.4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A, B และ C



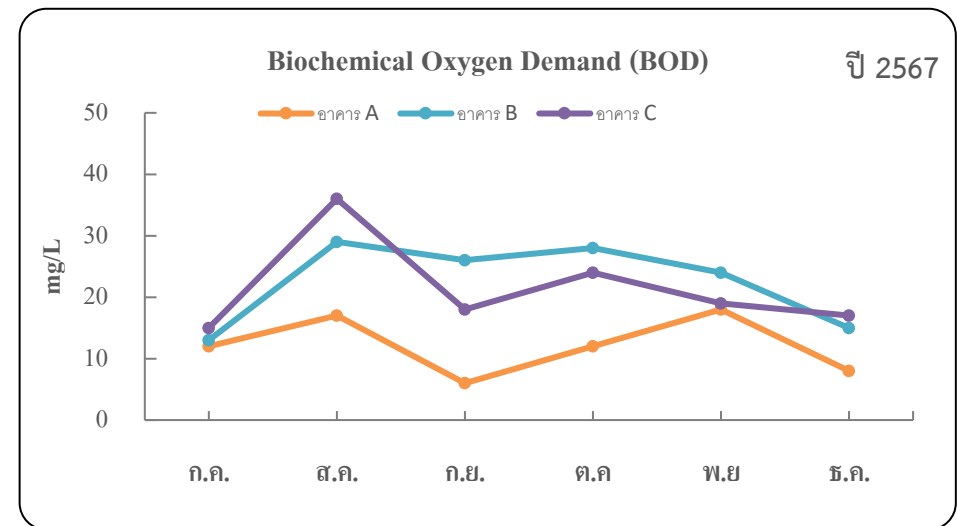
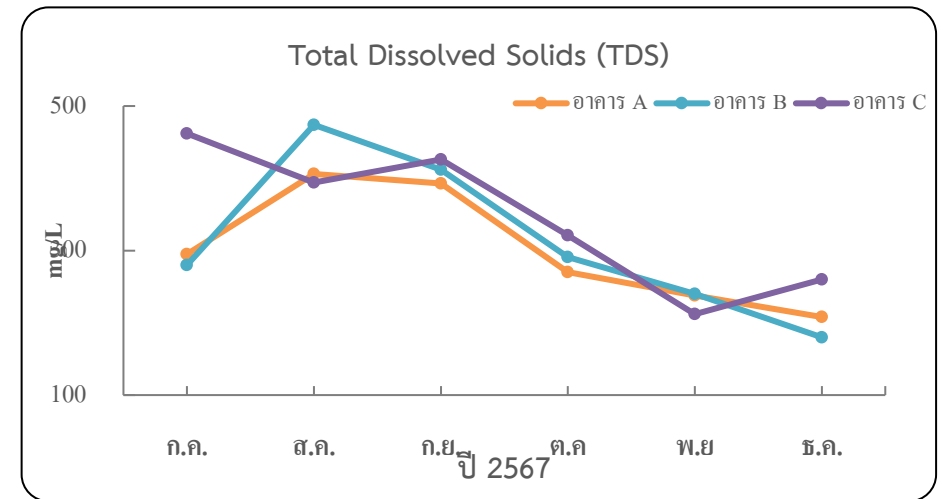
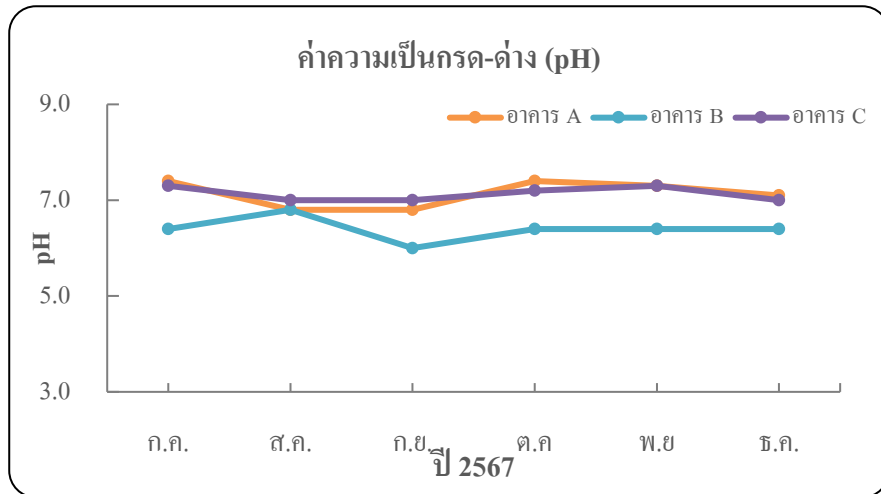
### 3.1.4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A, B และ C



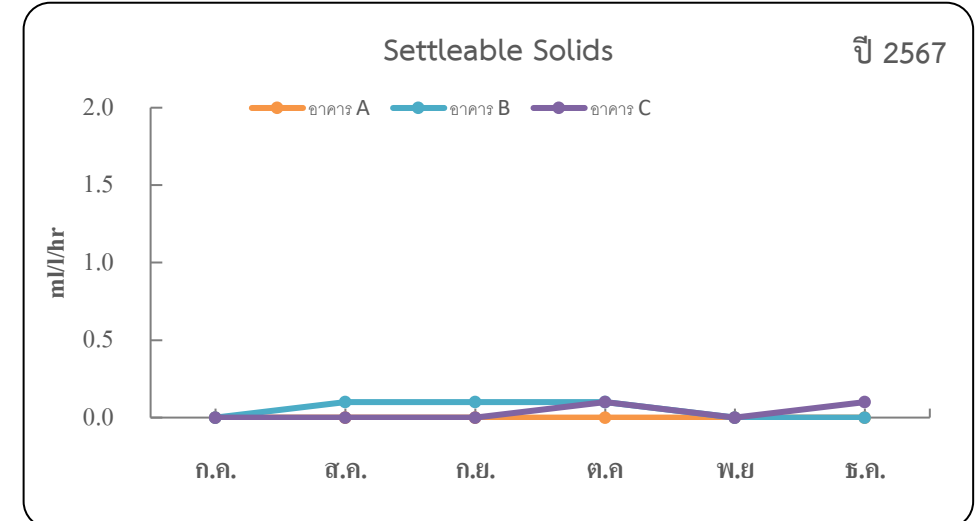
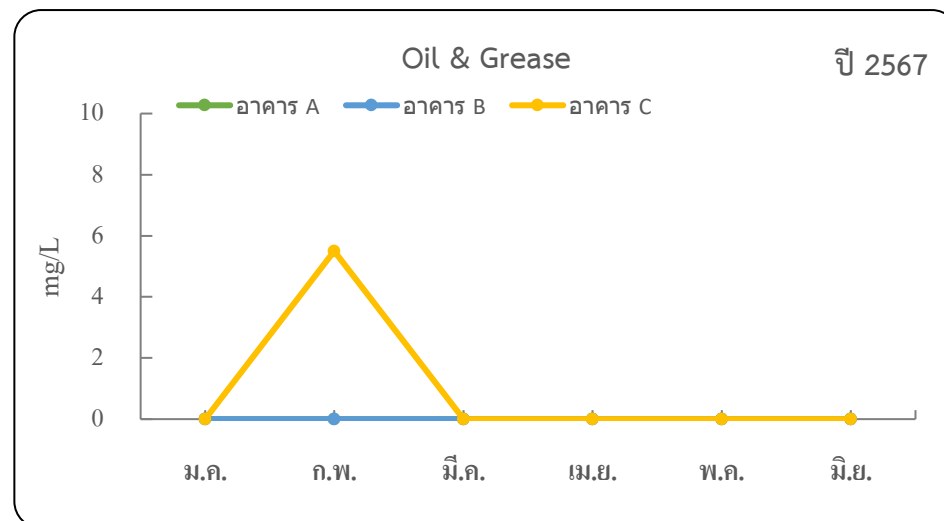
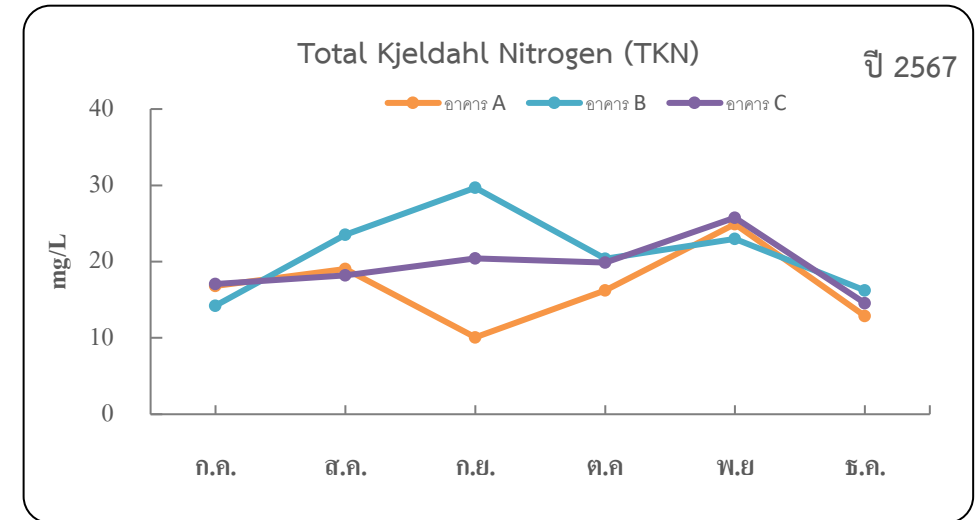
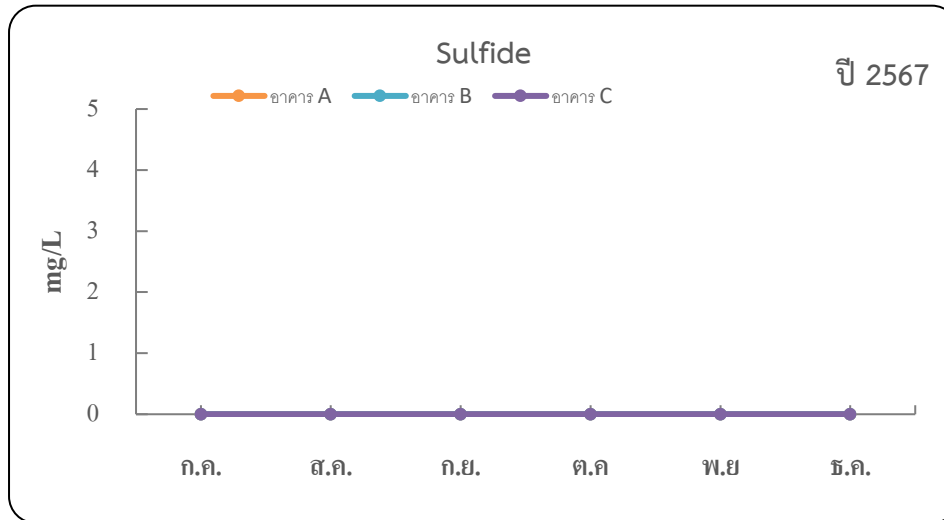
### 3.1.4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A, B และ C



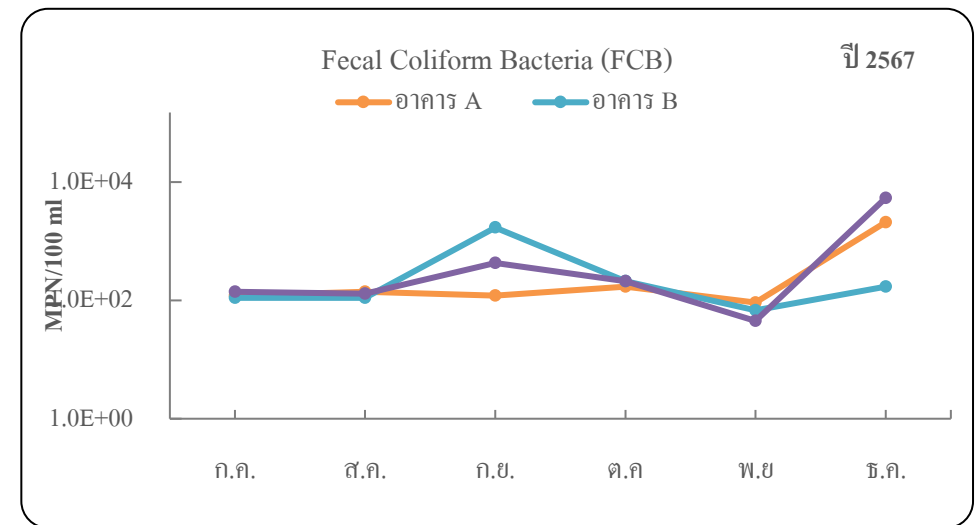
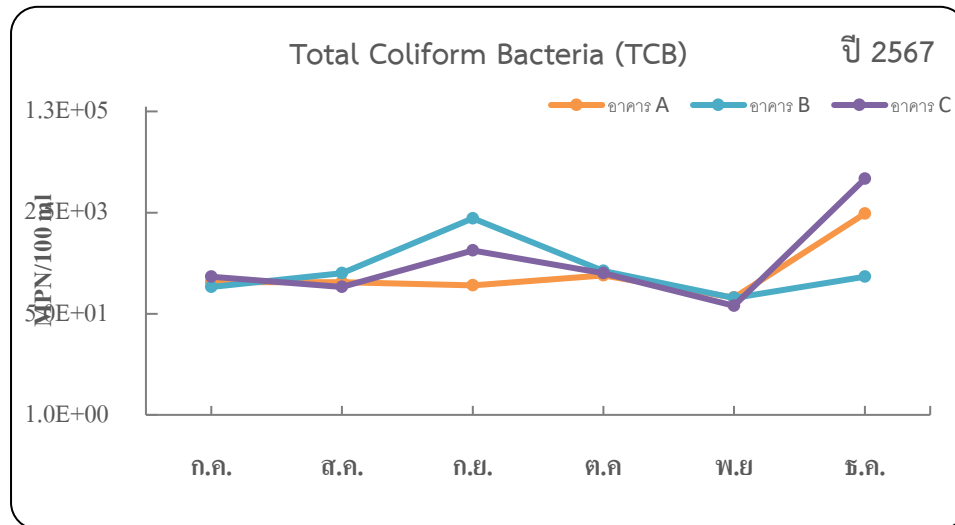
### 3.1.5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A, B และ C



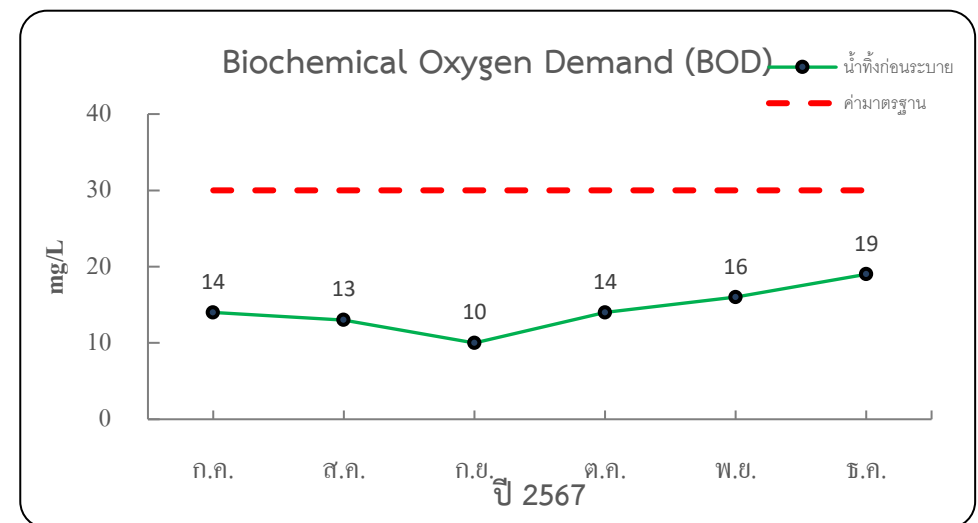
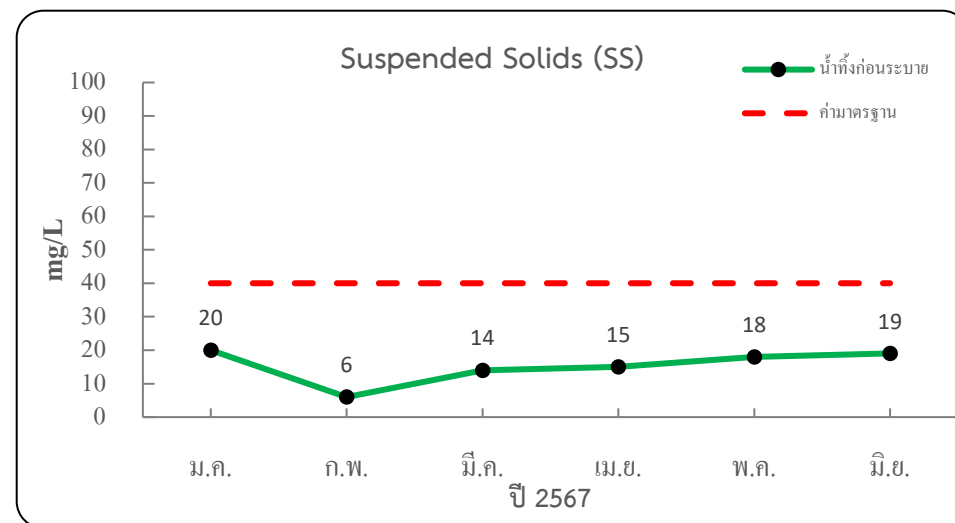
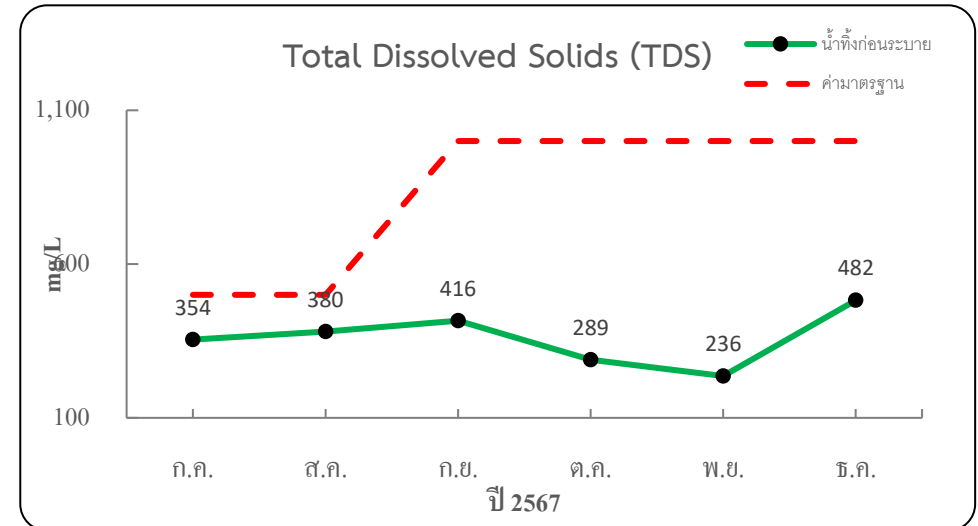
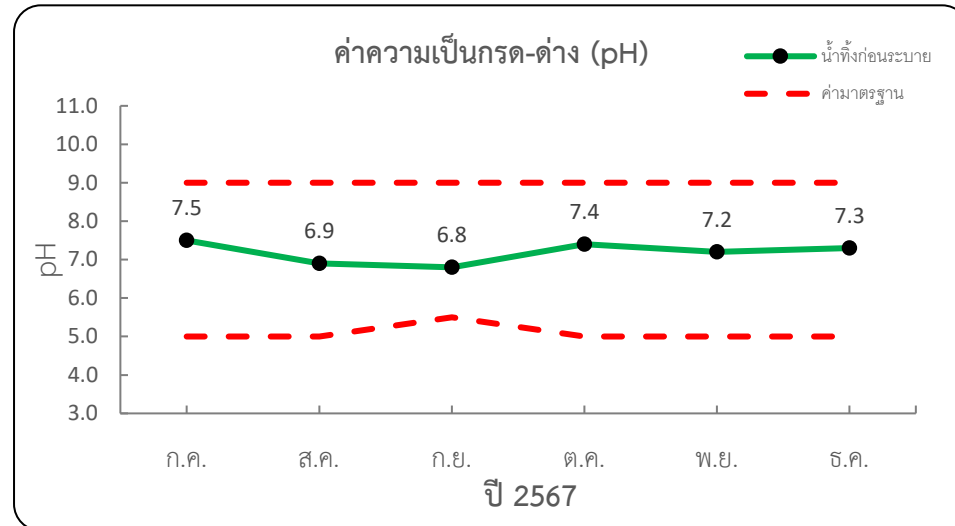
### 3.1.5 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A, B และ C



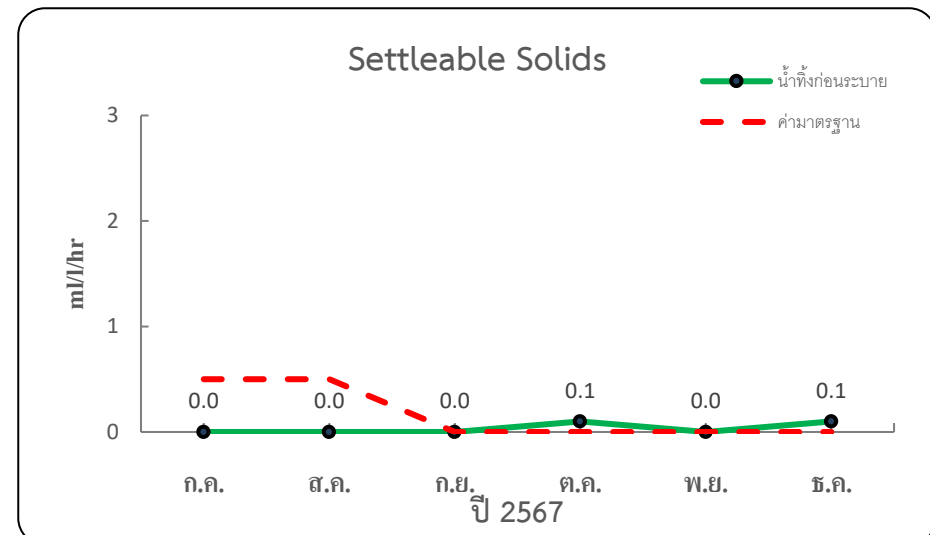
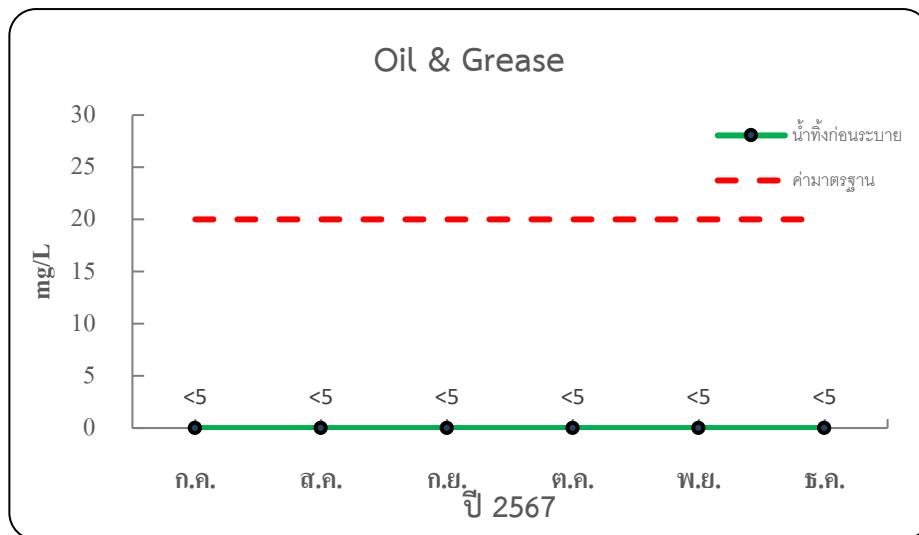
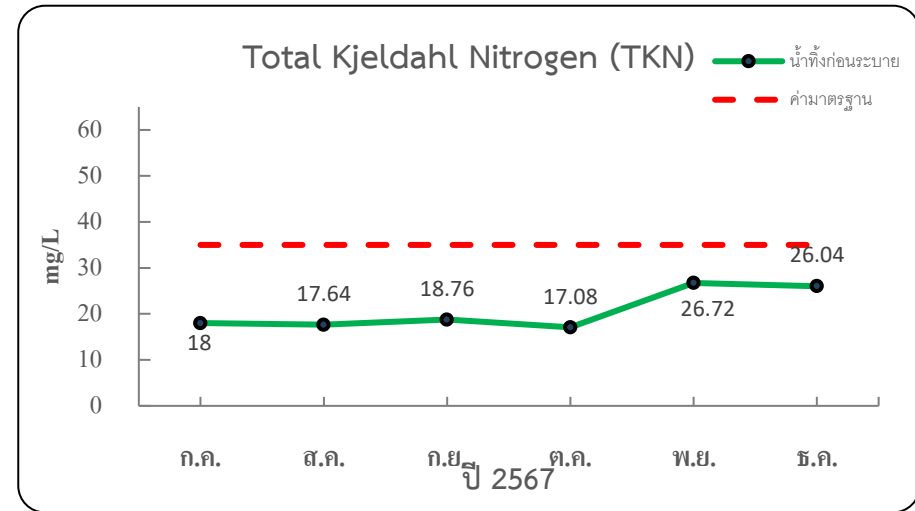
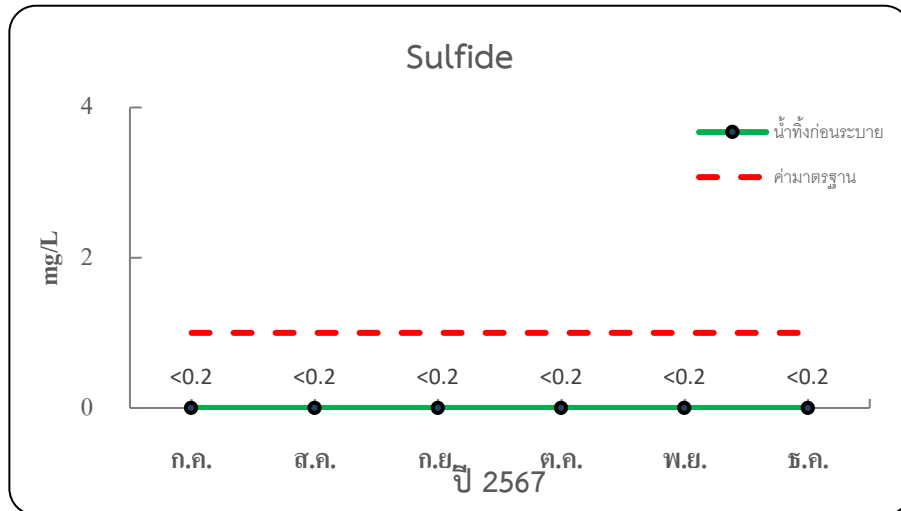
### 3.1.5 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A, B และ C



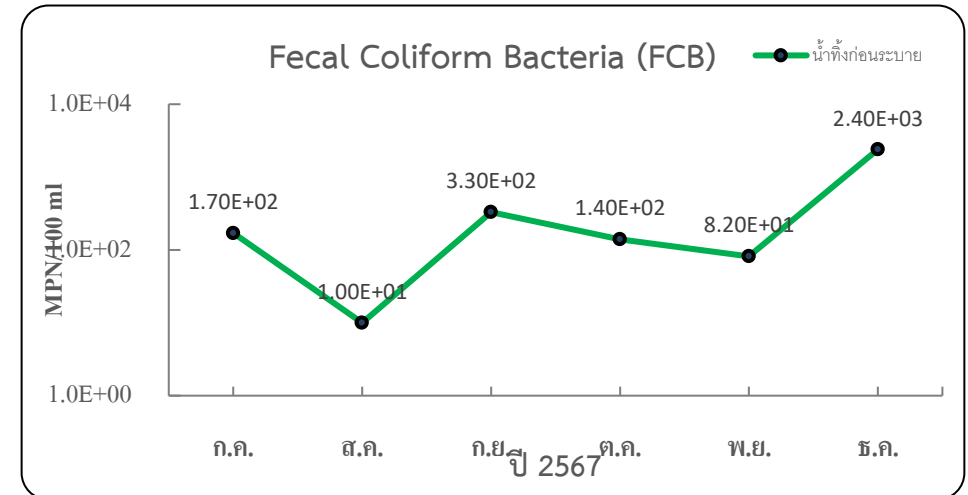
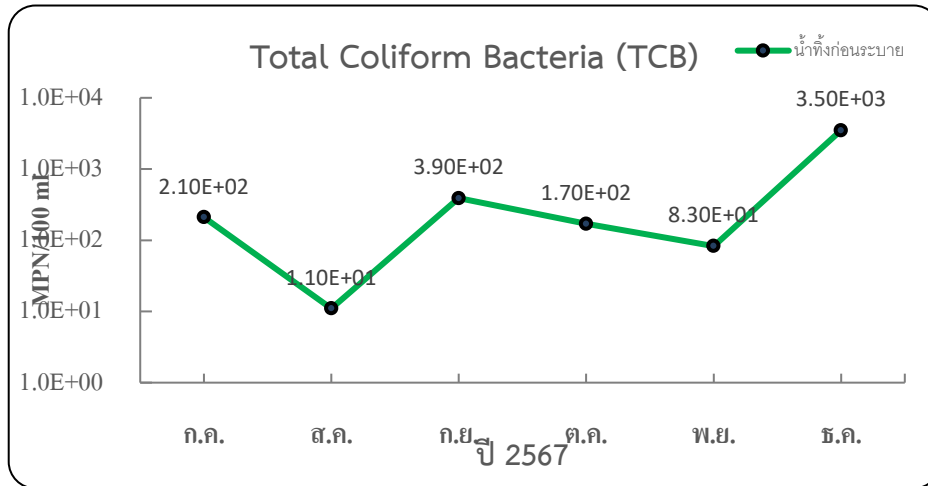
### 3.1.6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



### 3.1.6 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



### 3.1.6 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลพรีมิโอ ไพร์ม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพรีมิโอ ไพร์ม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลพรีมิโอ ไพร์ม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยทำเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 7 จุด ได้แก่ จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A, B และ C จุดภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A, B และ C และจุดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548